

**RAPORT PREMIUM**  
**O**  
**FIRMIE**  
**TERMY WARMIŃSKIE SP. Z O.O.**

Sporządzony przez Info Veriti

## INFORMACJE OGÓLNE

## Dane teleadresowe

**Ulica:** KĄPIELOWA 1  
**Kod pocztowy:** 11-100  
**Miejscowość:** LIDZBARK WARMIŃSKI  
**Województwo:** WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
**Powiat:** LIDZBARSKI  
**Gmina:** LIDZBARK WARMIŃSKI

## Dane identyfikujące

**Regon:** 367249092  
**NIP:** 743-203-20-74  
**Numer KRS:** KRS 0000677432

## Status

**Forma prawna:** SP. Z O.O.  
**Firma zarejestrowana dnia:** 10.05.2017  
**Status Działalności:** Firma aktywna  
**W rejestrze:** Przedsiębiorców

## Wybrane dane finansowe

**Brak danych finansowych:**

## Ocena firmy

**Rekomendowany maksymalny kredyt kupiecki do salda:** Niemożliwy do określenia  
**SCORING:** 0 - Ryzyko niemożliwe do określenia

## Sposób reprezentacji

**Firmę może reprezentować:** REPREZENTACJA JEDNOOSOBOWA  
**Nazwa organu reprezentacji:** ZARZĄD

## Zarząd

**PREZES ZARZĄDU:** LENDO, ELŻBIETA

## Wiodąca działalność wg. PKD

**PKD2007:** 5510Z - HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA  
**PKD2004:**

## Powiązania kapitałowo-osobowe

Znaleziono powiązania kapitałowo-osobowe

Sprawdź w sekcji powiązań kapitałowo-osobowych

## Profil działalności

Produkcyjna: NIE

Handlowa: NIE

Usługowa: NIE

## Zaległości płatnicze

Sprawdź w sekcji zaległości płatniczych

## Ogłoszenia z Monitora Sądowego i Gospodarczego (MSiG)

Liczba ogłoszeń: 0

Ost. ogłoszenie z dnia: -

## Dotacje UE

Liczba projektów: -

Całkowita wartość projektów: -

Wartość wkładu UE: -

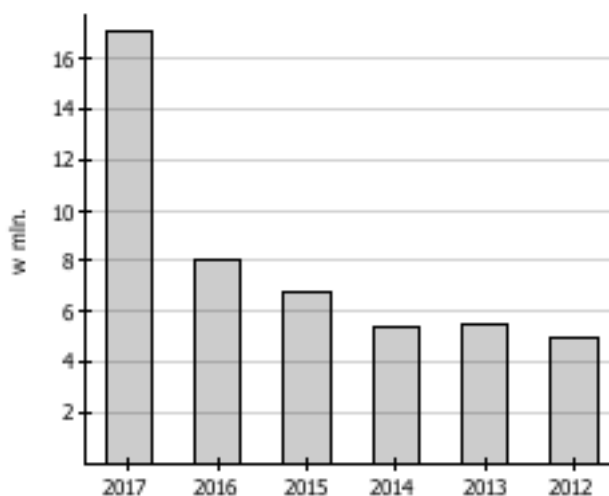
## Przetargi

Liczba wygranych przetargów: -

## DANE FINANSOWE BRANŻY

### Przychody:

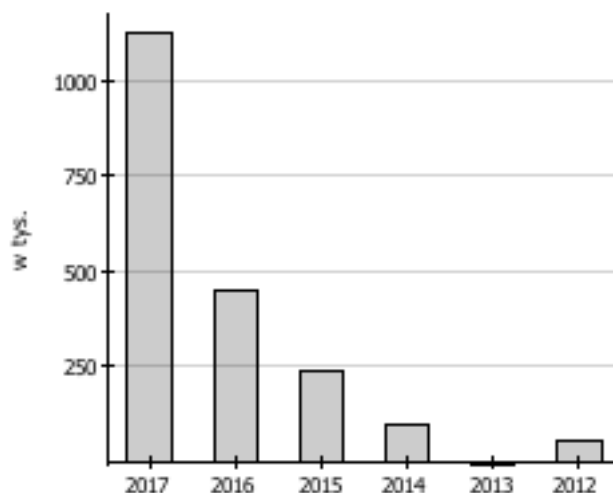
Średni przychód osiągany przez podmioty gospodarcze w danej branży.



	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Branża (mln):	14,611	7,778	6,708	5,253	5,492	4,975
Ilość firm:	17	259	371	497	460	487

### Zysk netto:

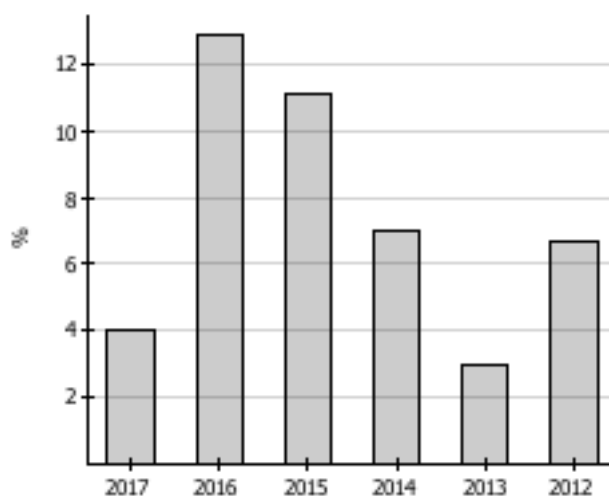
Średni zysk netto osiągany przez podmioty gospodarcze w danej branży.



	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Branża (mln):	1,648	0,445	0,227	0,095	-0,005	0,052
Ilość firm:	19	278	406	546	504	543

**Dynamika przychodów:**

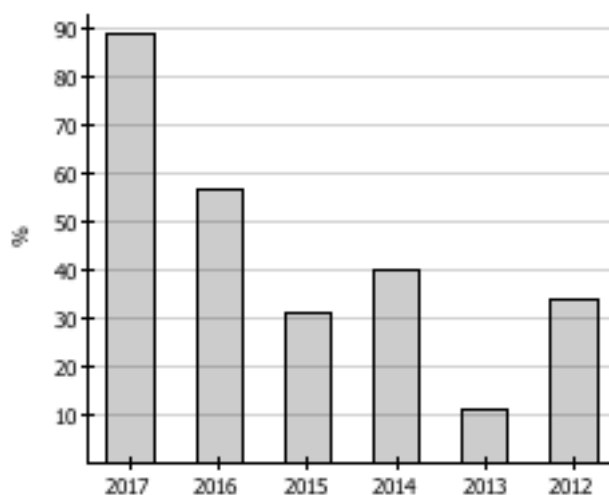
Średnia dynamika przychodów osiągana przez podmioty gospodarcze w danej branży. Dynamika obrazuje tendencje zmiany wysokości przychodów w poszczególnych latach.



	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Branża:	3,64	12,86	11,03	7,15	3,22	6,67
Ilość firm:	16	152	230	293	322	381

**Dynamika zysku netto:**

Średnia dynamika zysku netto osiągana przez podmioty gospodarcze w danej branży. Dynamika obrazuje tendencje zmiany wysokości zysku (straty) netto w poszczególnych latach.

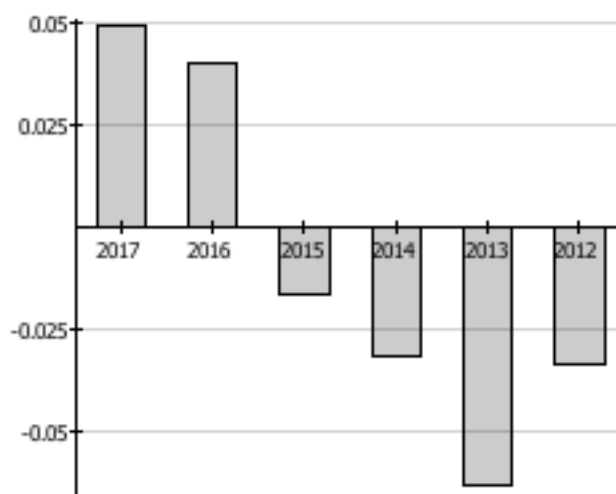


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Branża:	102,33	55,03	30,69	39,96	10,92	33,46
Ilość firm:	9	104	125	151	149	164

**Rentowność przychodów:**

Średnia rentowność przychodów osiągana przez podmioty gospodarcze w danej branży. Rentowność informuje jaką część przychodów ze sprzedaży stanowi zysk netto.

Rentowność przychodów = Zysk netto / Przychody ze sprzedaży

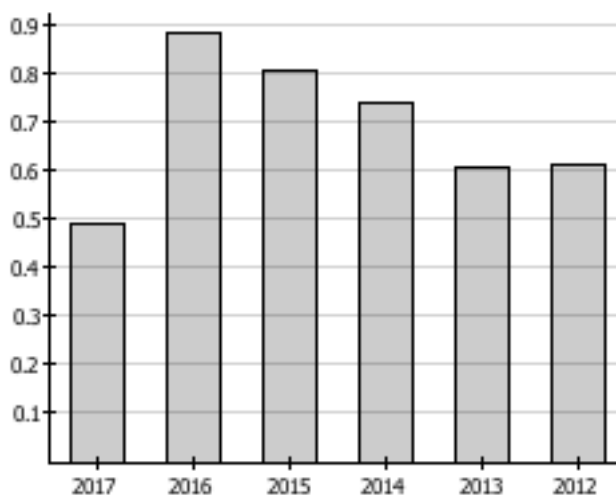


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża:</b>	0,07	0,04	-0,02	-0,04	-0,06	-0,03
<b>Ilość firm:</b>	17	259	371	497	460	487

**Płynność gotówkowa:**

Średni poziom wskaźnika płynności gotówkowej osiągany przez podmioty gospodarcze w danej branży. Płynność gotówkowa określa zdolność do terminowego regulowania krótkoterminowych zobowiązań.

Płynność gotówkowa = Inwestycje krótkoterminowe / Zobowiązania krótkoterminowe

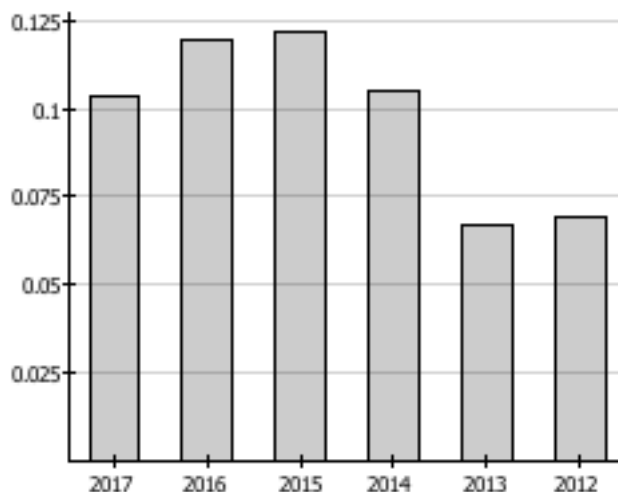


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża:</b>	0,51	0,88	0,80	0,74	0,59	0,61
<b>Ilość firm:</b>	17	263	385	533	493	521

**ROE:**

Średni poziom wskaźnika ROE osiągany przez podmioty gospodarcze w danej branży. ROE - zwrot z kapitału własnego, oznacza jak wiele zysku udało się wygospodarować spółce z wniesionych kapitałów własnych, tj. określa ile groszy czystego zysku udało się osiągnąć spółce z jednej złotówki kapitałów własnych.

$$\text{ROE} = \text{Zysk netto} / \text{Kapitały własne}$$

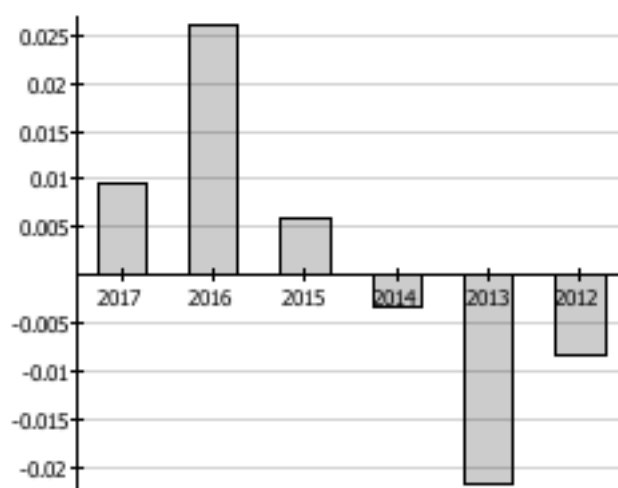


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża:</b>	0,10	0,12	0,12	0,10	0,07	0,07
<b>Ilość firm:</b>	19	278	406	545	504	543

**ROI:**

Średni poziom wskaźnika ROI osiągany przez podmioty gospodarcze w danej branży. ROI - zwrot z inwestycji, należy do wskaźników rentowności, stosowanych w celu zmierzenia efektywności działania przedsiębiorstwa, niezależnie od struktury jego majątku czy czynników nadzwyczajnych. określa ile groszy czystego zysku udało się osiągnąć spółce z jednej złotówki aktywów.

$$\text{ROI} = \text{Zysk netto} / \text{Aktywa ogółem}$$

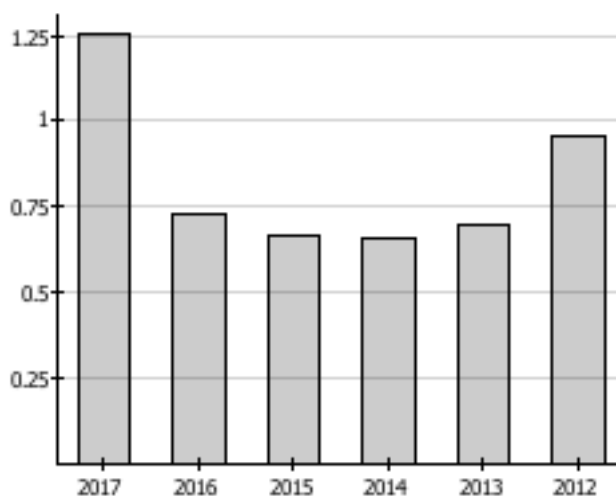


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża:</b>	0,03	0,03	0,01	-0,00	-0,02	-0,01
<b>Ilość firm:</b>	19	278	405	546	504	543

**Zadłużenie ogólne:**

Średni poziom wskaźnika zadłużenia ogólnego osiągany przez podmioty gospodarcze w danej branży. Zadłużenie ogólne określa udział całości zobowiązań w finansowaniu działalności firmy.

Zadłużenie ogólne = Zobowiązania / Kapitał własny

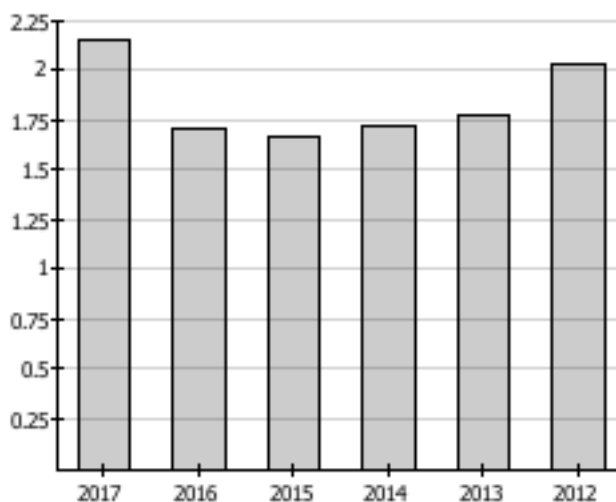


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża:</b>	1,40	0,73	0,65	0,65	0,69	0,94
<b>Ilość firm:</b>	18	267	396	540	500	536

**Zadłużenie: pokrycie aktywów:**

Średni poziom wskaźnika pokrycia aktywów osiągany przez podmioty gospodarcze w danej branży. Wskaźnik używany jest do określenia udziału kapitału własnego w finansowaniu całego majątku jednostki gospodarczej.

Zadłużenie: pokrycie aktywów = Suma aktywów / Kapitał własny

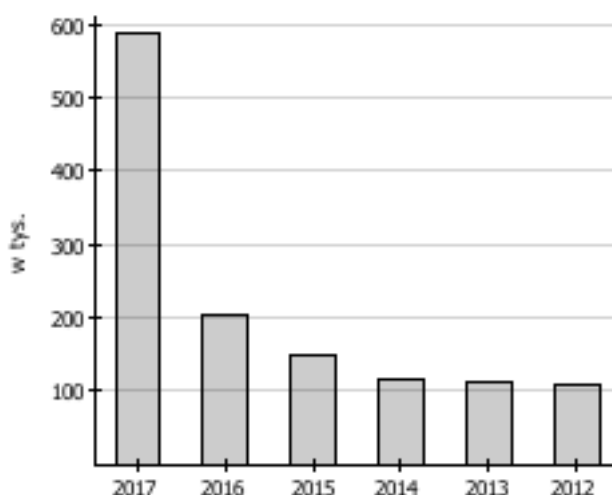


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża:</b>	2,42	1,71	1,65	1,71	1,77	2,01
<b>Ilość firm:</b>	19	286	427	561	513	552



**Max. kredyt kupiecki:**

Średni poziom wskaźnika Max. kredytu kupieckiego osiągnięty przez podmioty gospodarcze w danej branży.

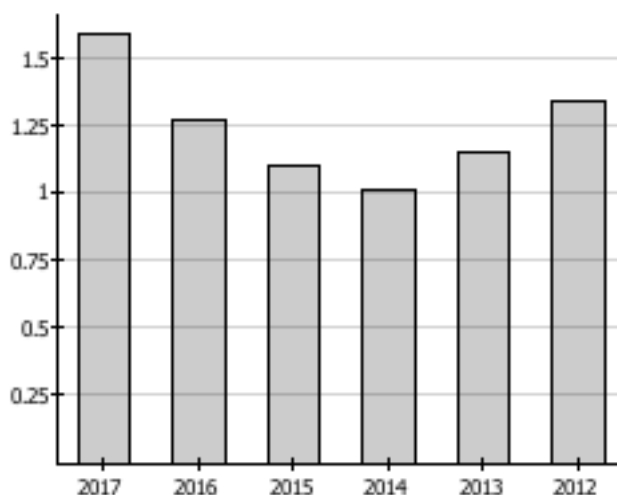


	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża (tys):</b>	532,534	192,674	149,434	113,318	111,979	106,928
<b>Ilość firm:</b>	17	249	367	500	462	491

**Ocena ryzyka (Scoring):**

Ocena ryzyka (scoring): Średni poziom scoringu osiągnięty przez podmioty gospodarcze w danej branży.

- 0 - ryzyko niemożliwe do określenia
- 1 - wysoki poziom ryzyka
- 2 - umiarkowany poziom ryzyka
- 3 - niski poziom ryzyka
- 4 - bardzo niski poziom ryzyka
- 5 - wyjątkowo niski poziom ryzyka



	2017	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Branża:</b>	1,89	1,27	1,09	1,01	1,15	1,34
<b>Ilość firm:</b>	19	288	431	567	515	556

## AKTUALNE INFORMACJE Z KRS

## INFORMACJE PODSTAWOWE

## Dane identyfikujące:

**KRS:** KRS 0000677432

**REGON:** 367249092

**NIP:** 743-203-20-74

## Forma prawna:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## Nazwa rejestrowa:

TERMY WARMIŃSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## Adres rejestrowy:

**Miejscowość:** LIDZBARK WARMIŃSKI

**Ulica:** KĄPIELOWA 1

**Kod pocztowy:** 11-100

**Poczta:** LIDZBARK WARMIŃSKI

**Województwo:** WARMIŃSKO-MAZURSKIE

**Powiat:** LIDZBARSKI

**Gmina:** LIDZBARK WARMIŃSKI

## Dzień rejestracji firmy w KRS:

10.05.2017

## Dane o wcześniejszej rejestracji:

-----

## ORGANY FIRMY

## ZARZĄD

Nazwisko:	LENDO
Imiona:	ELŻBIETA
Data ur.:	05.08.1973 (wiek 45 lat)
Płeć:	Kobieta
Numer PESEL:	73080509709
Stanowisko / Funkcja:	PREZES ZARZĄDU
Czy zawieszono:	NIE

## WSPÓLNICY / UDZIAŁOWCY / AKCJONARIUSZE

Nazwisko:	LENDO
Imiona:	ELŻBIETA
Data ur.:	05.08.1973 (wiek 45 lat)
Płeć:	Kobieta
Numer PESEL:	73080509709
Udziały:	1 000 udziałów o wartości 100 000,00 PLN (100%)
Czy całość udziałów:	TAK

## BENEFICJENCI RZECZYWIŚCI

**Beneficjent rzeczywisty to osoba fizyczna  
będąca bezpośrednim lub pośrednim (poprzez inne firmy) właścicielem danej firmy**

<b>Nazwisko:</b>	LENDO
<b>Imiona:</b>	ELŻBIETA
<b>Numer PESEL:</b>	73080509709
<b>Data ur.:</b>	05.08.1973 (wiek 45 lat)
<b>Płeć / Typ:</b>	Kobieta
<b>Liczba udziałów:</b>	1 000
<b>wartość udziałów:</b>	100 000,00
<b>Czy całość udziałów ?:</b>	TAK
<b>Ścieżka pochodzenia udziałów:</b>	

> TERMY WARMIŃSKIE SP. Z O.O.

KRS 0000677432

11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI KĄPIELOWA 1

## POZOSTAŁE DANE AKTUALNE Z KRS

## Dane podmiotu

## Oznaczenie formy prawnej:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## Firma, pod którą spółka działa:

TERMY WARMIŃSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## Dane o wcześniejszej rejestracji:

-

## Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?

NIE

## Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?:

NIE

## Informacje o umowie

## Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki:

AKT NOTARIALNY Z DNIA 30.03.2017 R., REP. A NR 3629/2017, NOTARIUSZ MARIA SMÓLSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W OLSZTYNIE.

## Czas, na jaki została utworzona spółka:

NIEOZNACZONY

## Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki:

-

## Wspólnik może mieć::

WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW

## Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub

-

## Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?:

-

## Kapitał spółki

## Wysokość kapitału zakładowego:

100 000,00 ZŁ

## Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

## Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu:

ZARZĄD

## Sposób reprezentacji podmiotu:

REPREZENTACJA JEDNOOSOBOWA

## Przedmiot działalności

## Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy:

55, 10, Z, HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA

**Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy:**

47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH  
55, 20, Z, OBIEKTY NOCLEGOWE TURYSTYCZNE I MIEJSCA KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA  
55, 90, Z, POZOSTAŁE ZAKWATEROWANIE  
56, 10, A, RESTAURACJE I INNE STAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE  
56, 10, B, RUCHOME PLACÓWKI GASTRONOMICZNE  
56, 29, Z, POZOSTAŁA USŁUGOWA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA  
56, 30, Z, PRZYGOTOWYWANIE I PODAWANIE NAPOJÓW  
93, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH 96, 02, Z, FRYZJERSTWO I POZOSTAŁE ZABIEGI KOSMETYCZNE

**Informacja o dniu kończącym rok obrotowy****Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe:**

31.12.2017

## INFORMACJE PEŁNE Z KRS

## INFORMACJE PODSTAWOWE

## Dane identyfikujące:

**KRS:** KRS 0000677432

**REGON:** 367249092

**NIP:** 743-203-20-74

## Forma prawna:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## Nazwa rejestrowa:

TERMY WARMIŃSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## W dniu rejestracji firma posiadała nazwę

TERMY WARMIŃSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## Adres rejestrowy:

**Miejscowość:** LIDZBARK WARMIŃSKI

**Ulica:** KĄPIELOWA 1

**Kod pocztowy:** 11-100

**Pocшта:** LIDZBARK WARMIŃSKI

**Województwo:** WARMIŃSKO-MAZURSKIE

**Powiat:** LIDZBARSKI

**Gmina:** LIDZBARK WARMIŃSKI

## W dniu rejestracji firma posiadała adres

LIDZBARK WARMIŃSKI UL. KĄPIELOWA 1 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI POLSKA - POLSKA WARMIŃSKO-MAZURSKIE LIDZBARSKI LIDZBARK WARMIŃSKI LIDZBARK WARMIŃSKI

## Dzień rejestracji firmy w KRS:

10.05.2017

## ORGANY FIRMY

## HISTORIA ZMIAN W ZARZĄDZIE

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

## Powołano

Nazwisko:	LENDO
Imię:	ELŻBIETA
Pesel:	73080509709
Data Ur., Wiek, Płeć:	ur. 05.08.1973, wiek 45, Kobieta
Funkcja / Stanowisko:	PREZES ZARZĄDU

## WSPÓLNICY / UDZIAŁOWCY / AKCJONARIUSZE - HISTORIA ZMIAN

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

## Powołano

Nazwisko:	LENDO
Imię:	ELŻBIETA
Pesel:	73080509709
Data Ur., Wiek, Płeć:	ur. 05.08.1973, wiek 45, Kobieta
Udziały:	1 000 udz. o wartości 100 000,00 PLN



## POZOSTAŁE DANE HISTORYCZNE Z KRS

## Dane podmiotu

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

Forma prawna: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Nazwa firmy: TERMY WARMIŃSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Czy umowa spółki cywilnej: NIE

## Siedziba i adres podmiotu

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

Siedziba: POLSKA WARMIŃSKO-MAZURSKIE LIDZBARSKI LIDZBARK WARMIŃSKI LIDZBARK WARMIŃSKI  
Adres: LIDZBARK WARMIŃSKI UL. KĄPIELOWA 1 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI POLSKA

## Informacje o umowie

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

Informacje o umowie i statucie: 2017-03-30

## Czas na jaki utworzono spółkę

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

Czas, na jaki utworzono spółkę: CZAS NIEOZNACZONY  
Czy wspólnik może mieć jeden czy więcej udziałów: WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW

## Kapitał spółki

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

Wysokość kapitału zakładowego: 100000

## Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

Nazwa organu reprezentującego: ZARZĄD  
Sposób reprezentacji spółki: REPREZENTACJA JEDNOOSOBOWA

## Przedmiot działalności

## W dniu rejestracji firma posiadała następujące dane

Przedmiot działania wg PKD: 55 10 Z HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA  
Przedmiot działania wg PKD: 47 19 Z POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH  
Przedmiot działania wg PKD: 55 20 Z OBIEKTY NOCLEGOWE TURYSTYCZNE I MIEJSCA KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA  
Przedmiot działania wg PKD: 55 90 Z POZOSTAŁE ZAKWATEROWANIE  
Przedmiot działania wg PKD: 56 10 A RESTAURACJE I INNE STAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE

Przedmiot działania wg PKD:	56 10 B RUCHOME PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
Przedmiot działania wg PKD:	56 29 Z POZOSTAŁA USŁUGOWA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA
Przedmiot działania wg PKD:	56 30 Z PRZYGOTOWYWANIE I PODAWANIE NAPOJÓW
Przedmiot działania wg PKD:	93 11 Z DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH
Przedmiot działania wg PKD:	96 02 Z FRYZJERSTWO I POZOSTAŁE ZABIEGI KOSMETYCZNE

## POWIĄZANIA KAPITAŁOWE

## INFORMACJE DOTYCZĄCE OSÓB

## LENDO, ELŻBIETA:

Nazwa firmy: AVANGARDA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
Numer KRS: KRS 0000463014  
W okresie: od 26.03.2015 do 17.12.2015  
Dotyczy: Zarząd  
Stanowisko / Funkcja: P.O. PREZESA ZARZĄDU

Nazwa firmy: CENTRUM DORADZTWA EUROPEJSKIEGO I FINANSOWEGO LENDO ŁOSKO SP. J.  
Numer KRS: KRS 0000195765  
W okresie: od 27.04.2012  
Dotyczy: Udziałowcy  
Udziały: -

Nazwa firmy: CENTRUM DORADZTWA EUROPEJSKIEGO I FINANSOWEGO LENDO ŁOSKO SP. J.  
Numer KRS: KRS 0000195765  
W okresie: od 27.04.2012  
Dotyczy: Zarząd  
Stanowisko / Funkcja: -

Nazwa firmy: CONDOHOTELS GROUP SP. Z O.O.  
Numer KRS: KRS 0000261050  
W okresie: od 17.03.2015 do 03.11.2015  
Dotyczy: Prokura  
Stanowisko / Funkcja: PROKURA SAMOISTNA

Nazwa firmy: CONDOHOTELS MANAGEMENT SP. Z O.O.  
Numer KRS: KRS 0000327342  
W okresie: od 14.06.2016  
Dotyczy: Udziałowcy  
Udziały: 1000 udz. o wart. 1 000 000,00 zł (1 000,00 zł / udz.)

Nazwa firmy: CONDOHOTELS MANAGEMENT SP. Z O.O.  
Numer KRS: KRS 0000327342  
W okresie: od 19.11.2014  
Dotyczy: Zarząd  
Stanowisko / Funkcja: PREZES ZARZĄDU

Nazwa firmy: DORADZTWO INWESTYCYJNO-EKONOMICZNE SP. Z O.O.  
Numer KRS: KRS 0000321370  
W okresie: od 12.01.2009

Dotyczy:	Udziałowcy
Udziały:	50 udz. o wart. 25 000,00 zł (500,00 zł / udz.)
Nazwa firmy:	HOTEL NOSAL SP. Z O.O.
Numer KRS:	KRS 0000678357
W okresie:	od 18.05.2017
Dotyczy:	Udziałowcy
Udziały:	500 udz. o wart. 50 000,00 zł (100,00 zł / udz.)
Nazwa firmy:	HOTEL NOSAL SP. Z O.O.
Numer KRS:	KRS 0000678357
W okresie:	od 18.05.2017
Dotyczy:	Zarząd
Stanowisko / Funkcja:	PREZES ZARZĄDU
Nazwa firmy:	HOTEL PARYSKI SP. Z O.O.
Numer KRS:	KRS 0000598613
W okresie:	od 25.01.2016
Dotyczy:	Udziałowcy
Udziały:	1960 udz. o wart. 196 000,00 zł (100,00 zł / udz.)
Nazwa firmy:	HOTEL PARYSKI SP. Z O.O.
Numer KRS:	KRS 0000598613
W okresie:	od 25.01.2016
Dotyczy:	Zarząd
Stanowisko / Funkcja:	PREZES ZARZĄDU
Nazwa firmy:	OLSZTYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
Numer KRS:	KRS 0000012322
W okresie:	od 07.01.2003 do 03.11.2003
Dotyczy:	Zarząd
Stanowisko / Funkcja:	CZŁONEK ZARZĄDU
Nazwa firmy:	OPB DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Numer KRS:	KRS 0000557563
W okresie:	od 11.05.2015 do 26.02.2016
Dotyczy:	Zarząd
Stanowisko / Funkcja:	PREZES ZARZĄDU
Nazwa firmy:	WILLA PORT SP. Z O.O.
Numer KRS:	KRS 0000570118
W okresie:	od 13.06.2017
Dotyczy:	Udziałowcy
Udziały:	100 udz. o wart. 5 000,00 zł (50,00 zł / udz.)
Nazwa firmy:	WILLA PORT SP. Z O.O.

Numer KRS: KRS 0000570118  
W okresie: od 13.06.2017  
Dotyczy: Zarząd  
Stanowisko / Funkcja: PREZES ZARZĄDU

## ZALEGŁOŚCI PŁATNICZE

Zaległości płatnicze pobrano: 10.09.2018 09:40

### BGW - Baza Giełd Wierzytelności

Status: \_\_\_\_\_ Brak informacji

Zaległości płatnicze pobrano: 10.09.2018 09:40