

# **POROZUMIENIE Nr ISZ- 01/09/2010**

o wspólnej realizacji projektu „Termy Warmińskie”

zawarte w dniu 12.10.2010 w Lidzbarku Warmińskim

pomiędzy:

**Powiatem Lidzbarskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Lidzbarskiego**,  
w imieniu którego działają :

**Starosta Lidzbarski – Marek Chyl**  
**Wicestarosta Lidzbarski – Jarosław Kogut,**  
**zwanym dalej Powiatem**

a

**Gminą Miejską w Lidzbarku Warmińskim** reprezentowaną przez  
**Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego – Artura Wajsa,**  
**zwanym dalej Miastem ,**

W sprawie wspólnej realizacji w Lidzbarku Warmińskim projektu „Termy Warmińskie” z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 (RPO).

Porozumienie jest kontrasygnowane :

- ze strony Powiatu Lidzbarskiego przez **Skarbnika Powiatu – Helenę Orzeł**
- ze strony Gminy Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim przez **Skarbnika Miasta – Stanisławę Wiesławę Piasecką**

Podstawą porozumienia jest:

- 1) art. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( Dz.U. Z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- 2) art. 6 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami).
- 3) Uchwała nr LVI/408/10 Rady Miasta Lidzbark Warmiński z dnia 9 czerwca 2010r.
- 4) Uchwała nr 271/XL/10 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 27 maja 2010r.

§ 1.1 Porozumienie określa zobowiązania stron dotyczące realizacji projektu „Termy Warmińskie”.

2. Projekt obejmuje budowę kompleksu Termy Warmińskie, którego szczegółowy zakres zostanie wypracowany w zleconym w 2010 roku programie funkcjonalno – użytkowym.

§ 2.1 Strony postanawiają o wspólnej realizacji przedsięwzięcia i zobowiązują się do następującego sposobu finansowania:

- 1) Gmina Miejska zobowiązuje się do sfinansowania 50% faktycznych kosztów projektu potwierdzonych fakturami, pomniejszonymi o wartość dotacji z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, jednakże w kwocie nie większej niż 6 216 120 zł
- 2) Powiat Lidzbarski zobowiązuje się do sfinansowania pozostałych kosztów realizacji projektu.

2. Do faktycznych kosztów inwestycji, o których mowa w ust. 1 zalicza się :

- 1) koszty spełniające kryteria kwalifikacyjne, podlegające dofinansowaniu z RPO,
- 2) wartość robót wynikającą z kosztorysów powykonawczych, nie podlegającą dofinansowaniu z RPO,
- 3) niezbędne opracowania, opinie, ekspertyzy, pomiary związane z przedmiotową inwestycją, wykonane po zawarciu niniejszego porozumienia,
- 4) koszty postępowań przetargowych wykraczające poza zwyczajny zakres krajowych procedur przetargowych,
- 5) podatek VAT od poniesionych wydatków kwalifikowalnych, uznanych w myśl niniejszego porozumienia za faktyczne koszty projektu,
- 6) inne koszty związane bezpośrednio z realizacją inwestycji zaakceptowane przez obie strony, a nie wymienione w niniejszym porozumieniu.

§ 3 Strony ustalają, że liderem projektu jest Powiat do którego należy:

- 1) koordynacja całego przedsięwzięcia,
- 2) reprezentowanie umawiających się stron wobec osób trzecich,
- 3) odpowiedzialność za sprawozdawczość i rozliczenie,
- 4) prowadzenie postępowań przetargowych,
- 5) zarządzanie projektem.

§ 4 Miasto zobowiązuje się do :

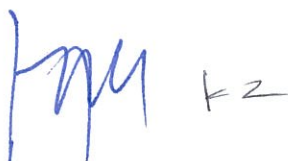
- 1) przystąpienia do wniosku o dotację w charakterze partnera,
- 2) zabezpieczenia następujących środków finansowych w budżecie Miasta
  - a) 60.000,00 zł (*słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych*) w 2010,
  - b) 1.183.224 zł (*słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt osiem trzy tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote*) w 2011r,
  - c) 2.486.448,00 zł (*słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych*) w 2012,
  - d) 2.486.448,00 zł (*słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych*) 2013,
- 3) przekazania Powiatowi dotacji celowej w kwocie, o której mowa w pkt 2;
- 4) wyznaczenia osób odpowiedzialnych za współpracę z Powiatem w zakresie przygotowania realizacji i rozliczenia projektu, które będą uczestniczyły w każdym etapie realizacji projektu;

§ 5 Przekazywanie dotacji, o której mowa w § 4 pkt 2 odbywać się będzie na podstawie faktur za realizację robót budowlanych i za inne dostawy i usługi uznane w myśl niniejszego porozumienia za faktyczne koszty projektu, w terminach umożliwiających terminowe regulowanie należności wynikających z realizacji projektu, w kwotach nie większych niż zabezpieczone zgodnie z § 4 pkt.2

§ 6.1. Ustala się fakturowanie częściowe w oparciu o dokumenty odbioru technicznego z nadzorem inwestorskim i przedstawicielami stron.

§ 6.2. Powiat na podstawie faktur wystawia noty obciążeniowe.

§ 7.1 Powiat zobowiązuje się do :





- 1) zlecenia opracowania programu funkcjonalno – użytkowego oraz studium wykonalności dla projektu Termy Warmińskie
- 2) przygotowania i wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013;
- 3) dopełnienia wszystkich procedur poprzedzających i podpisania umowy o dotację,
- 4) przyjęcia do budżetu Powiatu wieloletniego programu inwestycyjnego p.n „Termy Warmińskie”,
- 5) przedłożenia Miastu harmonogramu rzeczowo finansowego projektu oraz udostępniania dokumentów związanych z projektem na każde żądanie Miasta,
- 6) zabezpieczenia w budżecie Powiatu środków finansowych nie mniejszych niż określone w § 4 pkt 2 i zapewniających realizację projektu,
- 7) przygotowania i przeprowadzenia koniecznych procedur przetargowych ,
- 8) realizację projektu zgodnie z harmonogramem ,
- 9) rozliczenia projektu z Dotującymi,
- 10) użycia dla realizacji projektu nieruchomości oznaczonej jako działka 45/7 obręb 9 Lidzbark Warmiński,
- 11) zwrotu na rzecz Miasta kwoty 50% wartości podatku VAT od kosztów kwalifikowalnych, odzyskanego przez Powiat w ramach inwestycji objętej Porozumieniem jako koszt niekwalifikowany, w terminie 14 dni od otrzymania zwrotu podatku na rachunek bankowy Powiatu
- 12) końcowego rozliczenia inwestycji z Miastem zgodnie z § 2 i § 4,

§ 7.2. Zadeklarowana przez strony kwota, o której mowa w § 4 pkt. 2 stanowi szacunkową wartość udziału każdej ze stron Porozumienia w realizacji projektu, przy czym udział finansowy Gminy Miejskiej nie może przekroczyć kwoty o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1

3. Wstępne rozliczenie projektu nastąpi po odbiorze końcowym robót w postaci sprawozdania rzeczowego i finansowego.

4. Rozliczenie finansowe między stronami Porozumienia zostanie dokonane po zatwierdzeniu rozliczenia inwestycji przez dotujących.

§ 8.1. W trakcie eksploatacji Term Warmińskich Strony ponoszą wspólnie, po 50%, udziały w ewentualnych zyskach bądź stratach.

2. Powiat zobowiązuje się, że po dokonaniu zakończenia i rozliczenia finansowego inwestycji określonej w niniejszej umowie, oraz po upływie okresu trwałości projektu, przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński ½ udziałów w prawie własności nieruchomości i ruchomości wchodzących w skład Term Warmińskich, realizowanych w ramach niniejszego porozumienia.

3. W razie nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 2 Powiat ponosi w stosunku do Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński odpowiedzialność za szkodę obejmującą zarówno szkodę rzeczywistą jak i utracone korzyści.

4. Strony ustalają, że z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 9 numerem 45/7 o powierzchni 17,4823 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 14976 położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej – Wiejskiej, zostanie wydzielona nieruchomość gruntowa, niezabudowana i niezagospodarowaną na potrzeby Term Warmińskich, którą Powiat Lidzbarski w 50% przeniesie nieodpłatnie jako współwłasność na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński

5. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński z nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Polnej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 numerem ewidencyjnym 10/14, wydzieli nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni równej ½ nieruchomości opisanej w pkt 4 i przeniesie nieodpłatnie prawo własności do niej na rzecz Powiatu.

6. Szczegółowy tryb, podział odpowiedzialności i zasady współpracy dotyczące eksploatacji Term Warmińskich Strony uzgodnią odrębnym Porozumieniem po otrzymaniu dotacji z RPO.

§ 9. W przypadku nie uzyskania dotacji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, a Miasto nie będzie zobowiązane do jakichkolwiek refundacji kosztów poniesionych przez Powiat w związku z realizacją niniejszego Porozumienia.

§ 10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

POWIAT

STAROSTA

*mgr Marek Chyl*

WICESTAROSTA

*Jarosław Kogut*

SKARBNIK POWIATU

*Helena Orzel*

GMINA MIEJSKA

GMINA MIEJSKA  
LIDZBARK WARMIŃSKI

SKARBNIK MIASTA

*Stanisława Wiesława Piasecka*

BURMISTRZ

*Artur Wojs*

*hpy* *15.2*