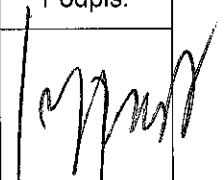
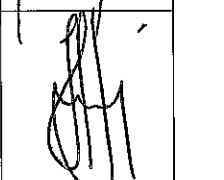


Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

<u>PROTOKÓŁ INWENTARYZACJI WYKONANYCH ROBÓT</u> Okres: od 29.12.2011 do 12.08.2014	
Zamawiający:	Powiat Lidzbarski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Lidzbarskiego ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński
Inwestor Zastępczy:	ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1
Wykonawca	KORNAS DEVELOPMENT Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna - Lider Konsorcjum, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg
Zadanie projektowo- budowlane	„Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich”

		Imię i nazwisko:	Data:	Podpis:
Opracowany przez Komisję Inwentaryzacyjną: W dniach od 19.08.2014r do 16.09.2014r		Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej: Jarosław Kogut	16.09.2014r.	
Zatwierdzony przez Zamawiającego	Starostwo Powiatu Lidzbarskiego	Jan Harhaj	16.09.2014r.	

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

Spis treści:

1 CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Wstęp	3
1.2. Rozdzielnik	3
1.3 . Podstawowe jednostki biorące udział w zarządzaniu projektem i ich wzajemne relacje:	4
1.4. Schemat organizacji i systemu zarządzania projektem :	5
1.5. LISTA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W INWENTARYZACJI ROBÓT NA DZIEŃ 12 08 2014R	6-10
2 . KONTRAKT	1
2.1 . Krótki opis Kontraktu:	1-16
2.2 . Kluczowe daty realizacji Kontraktu na roboty i Umowy na Inżyniera	7
3. INFORMACJA OGÓLNA O REALIZACJI ROBÓT DO DNIA 12.08.2014r	17
3.1 . Roboty zakończone:	17
3.2 . Roboty rozpoczęte i niezakończone.	7
3.3 . Roboty planowane (niewykonane)	20
4. PODWYKONAWSTWO GENERALNEGO WYKONAWCY	10
5. KONTROLA JAKOŚCI	11-22
6. ZMIANY W KONTRAKCIE	23
7. ZGODNOŚĆ POSTĘPU ROBÓT Z HARMONOGRAMEM	24
8. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA:	24
9 KOPIA DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH	24
10.. INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA	24
Podpisy Komisji Inwentaryzacyjnej	25

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. WSTĘP

Numer Kontraktu na roboty:	OR.272.18.2011 z dnia 29.12.2011 r.
Numer Umowy na pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego:	IŚZ-TERMY z dnia 01.05.2011 r.
Okres objęty inwentaryzacją:	29.12.2011 r. – 12.08.2014r.
Podstawy prawne INWENTARYZACJI wykonanych robót:	Pismo Starostwa Powiatu o powołaniu Komisji Inwentaryzacyjnej z dnia 19.08.2014r. dla kontraktu „Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich”.

1.2 . ROZDZIELNIK

Lp.	Nazwa instytucji / podmiotu	Imię i Nazwisko	Ilość:	Forma: drukowana / elektroniczna (d/e) Język: polski lub angielski (p/a)
1	Starostwo Powiatu Lidzbark Warmiński	Jan Harchaj	1	drukowana - 1 szt. elektroniczna – 1 szt. język polski
2	ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1	Zofia Bułacińska	1	drukowana - 1 szt. elektroniczna – 1 szt. język polski
3	KORNAS DEVELOPMENT Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna - Lider Konsorcjum, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100	Jolanta Kubiak	1	drukowana - 1 szt. elektroniczna – 1 szt. język polski

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

	Kołobrzeg			
4	Kierownik Budowy	Edwin Rudnicki	1	drukowana - 1 szt. elektroniczna - 1 szt. język polski

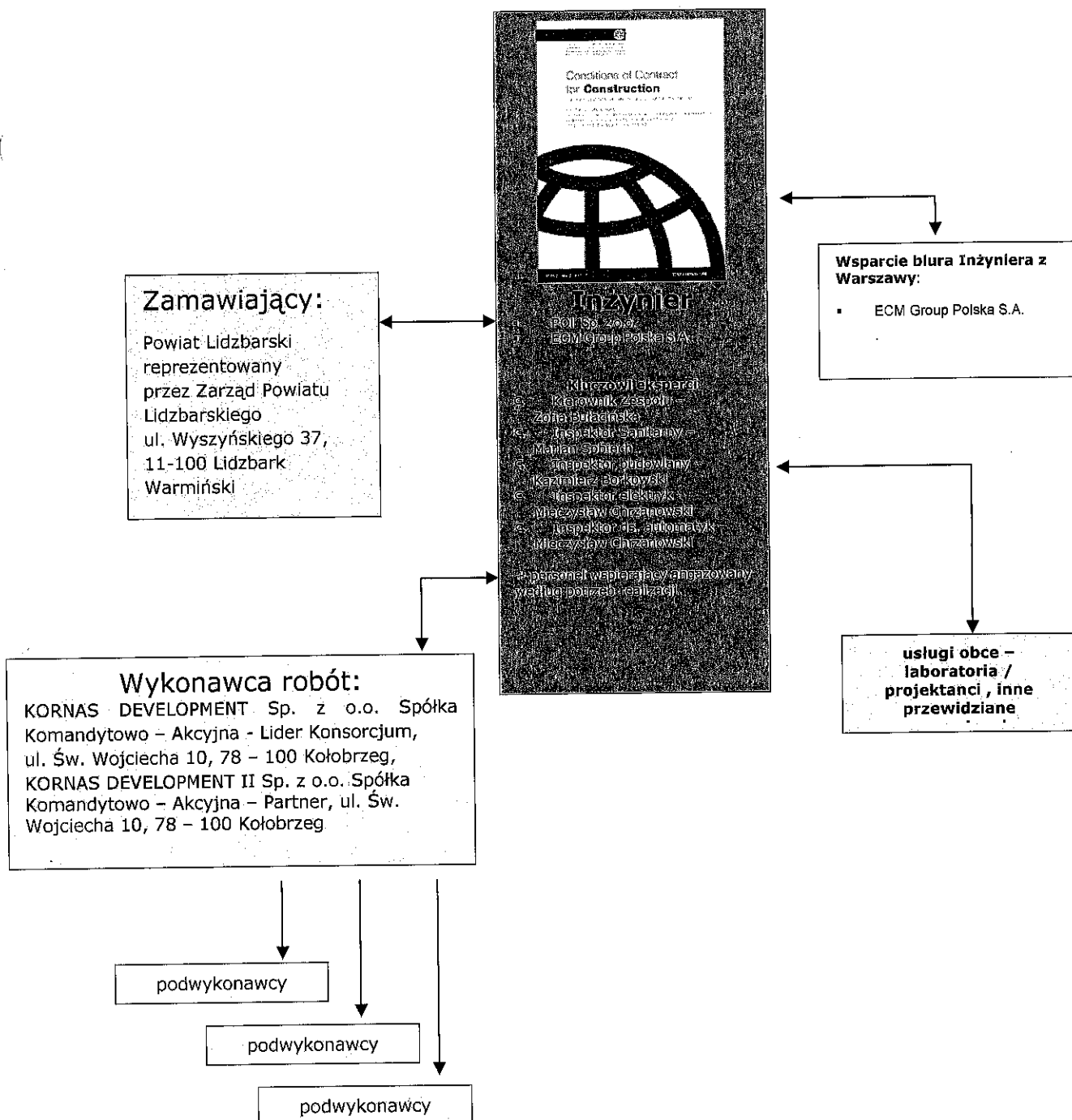
1.3. PODSTAWOWE JEDNOSTKI BIORĄCE UDZIAŁ W ZARZĄDZANIU PROJEKTEM I ICH WZAJEMNE RELACJE:

Podmioty biorące udział w realizacji projektu (kontakt i nazwiska osób reprezentujących poszczególne podmioty):

1. Zamawiający:	Powiat Lidzbarski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Lidzbarskiego ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński
2. Wykonawca:	KORNAS DEVELOPMENT Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna - Lider Konsorcjum, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg
3. Inwestor Zastępczy:	ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

1.4. SCHEMAT ORGANIZACJI I SYSTEMU ZARZĄDZANIA PROJEKTEM :





KORNAS



Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

1.5. LISTA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W INWENTARYZACJI ROBÓT WYKONANYCH NA DZIEŃ 12.08.2014 R

	Imię i nazwisko	Instytucja	Stanowisko	Telefon	Adres E-mail	Adres
1	Jarosław Kogut	Zamawiający	V-ce Starosta			Powiat Lidzbarski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Lidzbarskiego ul. Wyszyńskiego 37, 11- 100 Lidzbark Warmiński
2	Zofia Bułacińska	ECM	Inwestor Zastępczy			ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1
3	Kazimierz Borkowski	ECM	Inwestor Zastępczy- Inspektor ds. budowlanych			ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1



Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

	Imię i nazwisko	Instytucja	Stanowisko	Nr telefonu	Adres E-mail	Adres
4	Marian Sobiech	ECM	Inwestor Zastępczy- Inspektor ds. sanitarnych			ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1
5	Mieczysław Chrzanowski	ECM	Inwestor Zastępczy- Inspektor ds. elektrycznych i slaboprądowych			ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1
6	Rafał Staśkiewicz	ECM	Inwestor Zastępczy- Inżynier, Asystent			ECM Group Polska S.A., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 POI Sp. z o.o. Inowrocław, ul. Szeroka 1

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

Imię i nazwisko		Instytucja	Stanowisko	Nr telefonu	Adres e-mail	Adres
7	Jolanta Kubiak	KORNAS	Pełnomocnik firm KORNAS			KORNAS DEVELOPMENT Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna – Lider Konsorcjum, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg



kornas

EUROPEAN CONSULTING & MANAGEMENT
GROUP POLSKA

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

Imię i nazwisko	Instytucja	Stanowisko	Nr telefonu	Adres E-mail	Adres
8 Przemysław Napieralczyk	KORNAS	Kierownik Robót Elektrycznych			KORNAS DEVELOPMENT Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna - Lider Konsorcjum, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

Imię i nazwisko	Instytucja	Stanowisko	Nr telefonu	Adres E-mail	Adres
9 Miroslaw Pisarski	KORNAS	Kierownik Robót Sanitarnych			KORNAS DEVELOPMENT Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna – Lider Konsorcjum, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg, KORNAS DEVELOPMENT II Sp. z o.o. Spółka Komandytowo – Akcyjna – Partner, ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg



kornas

EUROPEAN CONSULTING & MANAGEMENT
GROUP POLSKA

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

Identyfikator	Instytucja	Stanowisko	Telefon	Adres E-mail	Adres
10	Edwin Rudnicki	Kierownik Budowy	667067170	edwinrudnicki@wp.pl	ul. Grudziądzka 20 78-100 Kołobrzeg

2. KONTRAKT

2.1 .KRÓTKI OPIS KONTRAKTU:

Tytuł projektu:

„Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich”

Skrócony zakres rzeczowy Kontraktu:

Przedmiotem inwestycji jest budowa Term Warmińskich - obiektu kompleksu basenowego z wykorzystaniem wód termalnych wraz wioską wakacyjną i centrum konferencyjnym w rejonie drogi krajowej nr 51 - ul. Olsztyńskiej w Lidzbarku Warmińskim na działkach nr 45/10, 45/4, 46/3, 47/1 obręb 9, z następującymi elementami infrastruktury: przyłącza, instalacje, sieci wewnętrzne, przebudowa istniejącego wjazdu i wyjazdu, drogi wewnętrzne, chodniki i ścieżki, skarpy i mury oporowe, zieleń wraz z elementami małej architektury (ogrodzenie, oświetlenie, ławeczki, stojaki na rowery, kosze na śmieci), parkingi dla samochodów osobowych i autobusów, budynek kotłowni gazowej i węzła średniego napięcia, centrum aktywności (staw naturalny z plażą, wysokościowy ogród linowy, park wspinaczkowy, boiska sportowe z kontenerami na sprzęt sportowy) logo przy wjeździe na teren oraz zjeżdżalnie zewnętrzne.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze miejski – terenie zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności usługi hotelowe, usługi sportu i rekreacji, usługi sanatoryjne i lecznicze oraz inne związane z wykorzystaniem wód termalnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i na tym obszarze realizacji nie będzie kumulacji oddziaływań. Dominującym procesem inwestycji, mającym wpływ na emisję zanieczyszczeń do powietrza będzie transport zewnętrzny (determinowany przez ruch uliczny). Źródłem hałasu będą również maszyny i urządzenia wentylacji mechanicznej pracujące w oparciu o centrale wentylacyjne i wentylatory. W celu wytłumienia hałasu powstającego w kanałach wentylacyjnych, w poszczególnych układach wprowadza się kanałowe tłumiki szumu. Powodowany pracą urządzeń oraz ruchem samochodów poziom hałasu przenikający do środowiska nie przekroczy poziomów dopuszczalnych dla tego terenu.

Podczas etapu budowy kompleksu dojdzie do występowania niewielkich emisji gazów i pyłów oraz uciążliwości w postaci hałasu i wibracji. Uciążliwości te mają charakter przejściowy. Zostaną one zminimalizowane poprzez prowadzenie prac w godzinach dziennych, oznakowanie placu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych, wyposażenie placu budowy w urządzenie do gromadzenia nieczystości płynnych o charakterze bytowym oraz w kontenerach na odpady, segregowanie odpadów i gromadzenie ich w przeznaczonych do tego pojemnikach. Utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Nie spowoduje trwałego obniżenia poziomu wód podziemnych, tym samym nie wystąpi lej depresyjny. Wody geotermalne do celów balneologicznych pozyskiwane będą za pomocą istniejącej pompy.

Budowa Kompleksu nie będzie miała wpływu na obszar wybrzeży ani gór z uwagi na ich oddalenie od obszaru planowanej inwestycji. Planowana Inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny leśne, strefy ochronne ujęć wód i

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowana budowa kompleksu nie będzie oddziaływać na obszary specjalnej ochrony gatunkowej i siedliskowej Natura 2000. Analizowany obszar znajduje się poza formami ochrony przyrody. Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Specjalny Obszar Siedlisk „Kaszuny” zlokalizowany w odległości ok. 11km od planowanego przedsięwzięcia, oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Warmińska” w odległości ok. 12 km od planowanej inwestycji.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie prowadzone na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Nie będzie oddziaływać na obszary przylegające do jezior ani do obszarów ochrony uzdrowiskowej i uzdrowisk. Zasięg oddziaływania pod względem geograficznym obejmuje teren inwestycji i potencjalnie teren w najbliższym sąsiedztwie inwestycji. Analiza wariantów przedsięwzięcia wykazała, że budowa kompleksu Termy Warmińskie nie spowoduje oddziaływania na klimat, bądź powstanie nowych źródeł emisji szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Realizacja inwestycji wpłynie lokalnie na przekształcenie krajobrazu, natomiast przyjęte rozwiązania dla realizacji inwestycji zamkną jej uciążliwość w granicach terenu.

Celem projektu jest zaproponowanie optymalnego zespołu obiektów Term, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie. Projektując obiekty położono nacisk na „atmosferę” obiektu i układ funkcjonalny dostosowany do wszystkich grup wiekowych użytkowników oraz aby użytkownicy mieli możliwość posiadania dobrego kontaktu z naturą. Zaproponowano również rozwiązanie zagospodarowania terenu wokół budynku, czego rezultatem jest przestrzeń zielona współistniejąca z budynkiem TERM, która staje się polem integracji rodzinnej i towarzyskiej. Zarówno charakter obiektu, jak i terenów otaczających przystają do charakteru działki, co było głównym zamierzeniem projektowym. Budynek jest prawidłowo zorientowany względem stron świata, pomieszczenia spełniają wymogi związane z czasem nasłonecznienia. Składowe obiekty posiadają odpowiednią izolację akustyczną i wizualną, w stopniu, który pozwala jednakże na utrzymywanie dobrych stosunków sąsiedzkich. Ponadto projekt miał na celu stworzenie powiązania części wewnętrznej obiektu z zielenią. Przejawia się to w zastosowaniu przeszkleń oraz wyważonych proporcji stref odpowiednio osadzonych w bryle budynku. Wjazd na posesję znajduje się od północy za pomocą istniejących zjazdów.

Budynki Term Warmińskich zostały zaprojektowane z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu działki, jej spadków i watorów widokowych zarówno z obiektu, jak i na projektowany obiekt z drogi łączącej Lidzbark Warmiński i Olsztyn. Budynek główny Term wraz z parkingiem głównym został ulokowany w najwyższej części działki a następnie obiekt został podzielony funkcjonalnie zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym na poszczególne

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

strefy. Przedstawiona lokalizacja obiektu oraz rozwiązanie komunikacyjne charakteryzuje dostępność do poszczególnych stref obiektu. Usytuowano parking główny na poziomie wejścia głównego do budynku, zaprojektowano drogi dojazdowe dla straży pożarnej do każdej części obiektu bez konieczności tworzenia dodatkowych placów manewrowych dla pojazdów straży pożarnej oraz zapewniono dostęp do recepcji wioski wakacyjnej z odrębną strefą parkingową dla gości wioski i gości korzystających z uroków stawu naturalnego. Główna bryła budynku została otoczona terenami rekreacyjnymi z uwzględnieniem ich walorów i ekspozycji. Pojawiają się strefy zieleni uporządkowanej mające swój początek w strefie wejścia głównego i terenów restauracji, które przechodzą w strefę placu zabaw oraz tereny stawu naturalnego. Dalej ukształtowano tereny boisk oraz parki linowy wraz ze ściankami wspinaczkowymi. W zagospodarowaniu terenu uwzględniono tereny spacerowe wykorzystując całą powierzchnię działki.

Projektowane elementy zagospodarowania:

- budowa obiektu kompleksu basenowego z wykorzystaniem wód termalnych wraz z wioską wakacyjną i centrum konferencyjnym;
- budowa zjeżdżalni zewnętrznych;
- budowa ogrodzenia całości terenu planowanej inwestycji /do wysokości 180cm, ażurowe, na konstrukcji stalowej, z punktowym fundamentem pod stalowe słupki konstrukcyjne/ oraz budowa ogrodzeń wewnętrznych;
- przebudowa wjazdu polegająca na poszerzeniu istniejącego wjazdu;
- budowa dróg wewnętrznych, chodników i ścieżek;
- budowa oznakowania dróg i parkingów;
- budowa zespołów parkingów dla samochodów osobowych i autobusów;
- budowa skarp i murów oporowych;
- nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej, krzewów i drzew iglastych całorocznych lub liściastych. Wykonanie terenów zielonych pokrytych trawnikiem;
- ustawienie elementów małej architektury tj. altany, ławeczki stojaki na rowery, kosze na śmieci;
- budowa oświetlenia
- budowa budynku kotłowni gazowej;
- budowa budynku węzła średniego napięcia;
- budowa stawu naturalnego z plażą
- budowa wysokościowego ogrodu linowego z parkiem wspinaczkowym;
- budowa boisk sportowych z kontenerami na sprzęt sportowy;
- budowa logo przy głównym wjeździe na teren inwestycji;
- budowa sieci i przyłączy.

Charakterystyka Inwestycji:

Bryła budynku podzielona została na elementy dostosowane rozmiarem i skalą do potrzeb znajdujących się w nich stref funkcjonalnych. Całości założenia wykorzystuje urok terenów otaczających projektowany obiekt, w związku z tym poprzez przeszklenia i „otwarcia” poszczególnych brył obiektu, osoby z niego

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

korzystające posiadają ciągły kontakt z otaczającym terenem tworząc w ten sposób wrażenie przenikania się strefy wewnętrznej i zielonej zewnętrznej oraz zapewniając znakomite walory widokowe. Wewnątrz zaproponowano podział na „komnaty” w których wykorzystano elementy wykończeniowe charakterystyczne dla terenów Warmii i Mazur.

Wejście główne do obiektu stanowi szklany łącznik, w którym znajduje się hall wejściowy, dzielący obiekt na część główną basenową - termę aktywnej i rekreacyjnej wraz z zapleczem szatniowym, strefę wellness i spa (zlokalizowane na jednym poziomie), oraz część konferencyjną wraz z restauracją, kuchnią i salą klubową (znajdujące się na różnych poziomach). Z hall'u wejściowego zaprojektowano łącznik, który połączy budynek główny TERM z projektowaną wioską wakacyjną. Wioskę wakacyjną zaprojektowano w postaci domków szeregowych zlokalizowanych tarasowo z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu oraz połączonych komunikacyjnie dając niewątpliwie olbrzymi komfort w jej użytkowaniu w okresie jesienno-zimowym. W skład części konferencyjnej wchodzi administracja oraz sale konferencyjne znajdujące się na poziomie +1 połączone bezpośrednio z zapleczem sanitarnym i galerią otwartą na hall, mogącą pełnić funkcje wystawowe bądź stać się częścią konsumpcyjną. W części konferencyjnej, na poziomie 0 zlokalizowano, szatnie, shopping-mall, toalety, bar-caffe i restaurację z zapleczem kuchennym. W poziomie -1 zaprojektowano salę klubową z barem, kręgielnią i dyskoteką. Poszczególne poziomy połączone zostały za pomocą projektowanej windy i klatki schodowej. W poziomie -1 ponadto przewiduje się lokalizację parkingu na 33 miejsca postojowe oraz strefy socjalnej dla pracowników oraz pomieszczeń technologicznych.

W skład strefy TERM wchodzi: wieża stanowiąca dominantę wysokościową zawierająca klatkę schodową dla projektowanych zjeżdżalni, część zawierająca baseny termalne, część zawierająca basen pływacki, część ze strefą wellness i spa oraz blok szatniowy. Całość uzupełniają zewnętrzna rzeka i kanał przepływowy.

Obiekt kompleksu basenowego z wykorzystaniem wód termalnych wraz z wioską wakacyjną i centrum konferencyjnym zaprojektowano w odległości 83,3m od granicy północnej, 85,9m od granicy wschodniej, 34,9m od strony południowej i 34,5m od strony zachodniej.

Do terenu inwestycji zapewniono dostęp dla pojazdów kołowych i ruchu pieszych od strony północnej, za pomocą dwóch istniejących wjazdów połączonych poprzez drogę dojazdową z ul. Wiejska. Jeden z wjazdów (położony bliżej drogi krajowej nr 51 – ul. Olsztyńskiej) podlega przebudowie polegającej na zwiększeniu szerokości wjazdu, i został uzgodniony zgodnie z pismem Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego nr GKI.IS.6853.13.IS z dnia 24.05.2012r.

Planuje się wykonanie dróg wewnętrznych o szerokości 6 metrów stanowiących drogę pożarową i budowę zespołów parkingów dla samochodów osobowych, osób niepełnosprawnych i autobusów na całkowitą ilość 193 miejsca postojowe /parking podziemny dla samochodów osobowych – 33 miejsca postojowe; parking naziemny główny w strefie term i konferencji – 50 miejsc postojowych;

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

parking naziemny główny w strefie term i konferencji – 44 miejsca postojowe;
parking naziemny w strefie wioski wakacyjnej – 31 miejsc postojowych;
parking naziemny w strefie zaplecza kuchennego – 11 miejsc postojowych;
parking naziemny w strefie stawu naturalnego – 17 miejsc postojowych;
ponadto zaprojektowano 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i 4
miejsca postojowe dla autokarów/ ponadto na terenie kompleksu
zaprojektowano stojaki na 30 rowerów.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanych obiektów
zaprojektowano drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi pieszo-jezdne oraz chodniki z
kostki betonowej brukowej o grubości odpowiednio 8 i 6 cm. Powierzchnia
projektowanych dróg wewnętrznych wyniesie ok. 5336 m², parkingów na
samochody osobowe ok. 2355 m² i parkingu na autobusy ok. 412 m².
Wszystkie powyższe elementy drogowe dowiązano do dróg wewnętrznych a
projektowane drogi wewnętrzne do istniejącej drogi gminnej. Zapewniają one
dojazd do wszystkich obiektów tego wymagających lub w ich pobliżu.

Spadki podłużne na projektowanych drogach wewnętrznych są bardzo zmienne i
wynoszą 0,5÷10 %. Spadki poprzeczne są jednostronne o wartości średniej 2%.
Spadki podłużne na parkingach są takie jak spadki podłużne na drogach, spadki
poprzeczne są jednostronne 2% w kierunku jezdni drogi przy której są
zlokalizowane.

Nawierzchnię głównego układu komunikacyjnego dróg i placów wewnętrznych
przewidziano na ruch KR2 z kostki betonowej brukowej szarej grubości 8 cm
układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm i dwuwarstwowej
podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubościach
odpowiednio 10 i 15 cm. Łączna grubość warstw konstrukcyjnych wynosi 36
cm. Ze względu na układanie podbudowy na podłożu z gruntów zawierających
domieszkę humusu i ze względu na spełnienie warunku mrozoochronności dla
gruntów spoistych pod podbudowę ułożyć warstwę odcinającą o grubości 30 cm
z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa, ponieważ dla ruchu KR2 i
podłoża G3 współczynnik przemarzania h_z wynosi 0,55 co przy głębokości
przemarzania wynoszącej dla Lidzbarka Warmińskiego 1,2 m daje grubość 66
cm i stąd należy dać 30 cm warstwę odcinającą aby łączna grubość wszystkich
warstw wynosiła 66 cm. Nawierzchnię poszerzenia na zjeździe asfaltowym
głównym do 6,0 m przewiduje się wykonać również jako asfaltową na ruch KR2
przez wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 wg WT2
2010 o grubości 5 cm układanej na podbudowie zasadniczej z betonu AC 22
P50/70 wg WT 2 2010 o grubości 7 cm i podbudowie pomocniczej z kruszywa
łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o grubości 20 cm. Dla spełnienia
warunku mrozoodporności pod odbudowę ułożyć warstwę odcinającą z gruntu
stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa o grubości 34 cm aby łączna grubość
wszystkich warstw wynosiła również 66 cm.

Fragmenty dróg (zaznaczone na planie zagospodarowania) zaprojektowano z
kostki brukowej betonowej ażurowej o grubości 10 cm układanej na podsypce
piaskowej grubości 5 cm i podbudowie dwuwarstwowej z kruszywa łamanego
stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 i 15 cm. Dla spełnienia warunku

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

mrozoodporności pod podbudową ułożyć warstwę odcinającą z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa o grubości 26 cm.

Nawierzchnię parkingu dla autobusów zaprojektowano z kostki betonowej brukowej szarej grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 8 cm i dwuwarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubościach odpowiednio 15 i 20 cm. Łączna grubość warstw konstrukcyjnych wynosi 46 cm. Dla spełnienia warunku mrozoodporności pod podbudową ułożyć warstwę odcinającą z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa o grubości 30cm. Linie oddzielające poszczególne stanowiska postojowe wykonać o szerokości 20 cm z kostki w kolorze czerwonej.

Nawierzchnię parkingu dla samochodów osobowych (miejsca o wymiarach 2,3 x 5m oraz 3,6 x 5m miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) zaprojektowano na ruch KR1 z kostki betonowej brukowej szarej grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm i jednowarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20cm. Łączna grubość warstw konstrukcyjnych wynosi 31 cm. Dla spełnienia warunku mrozoodporności pod podbudową ułożyć warstwę odcinającą z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa o grubości 30 cm aby łączna grubość wszystkich warstw wynosiła 60 cm. Linie oddzielające poszczególne stanowiska postojowe wykonać o szerokości 10 cm z kostki w kolorze czerwonym.

Wszystkie projektowane nawierzchnie obramować krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm wystającym 12 cm ponad jezdnię ustawianym na ławie betonowej z oporem lub wtopionym prostokątnym 15 x 30 cm (wystającym do 2 cm ponad nawierzchnię jezdni) ustawianym na ławie betonowej zwykłej. Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni i obramowania pokazane będą w projekcie wykonawczym.

Warunki techniczne wykonania podbudowy, nawierzchni i obramowania określają specyfikacje techniczne D-04.04.02, D-05.03.23a i D-08.01.01.

Dla obsługi ruchu pieszego zaprojektowano szereg chodników łączących obiekty Term z drogami wewnętrznymi i parkingami. Szerokość chodników i ciągów pieszych wynosi 1,50 – 3,0m. Łączna powierzchnia chodników wynosi ok. 5730 m². W ciągach chodników na skarpach i dużych spadkach przewidziano budowę schodów dla pokonania różnicy wysokości. Schody układać w poziomie lub spadku poprzecznym 2% jak chodniki.

Nawierzchnię chodników łącznie z podstopnicami w schodach przewidziano z kostki betonowej brukowej szarej grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm i warstwie podbudowy z pospółki gr. 15cm. Nawierzchnię chodników nie przylegającą do krawężników, wpustów liniowych lub murów oporowych obramować obrzeżem betonowym 30 x 8cm lub 25 x 8cm na podsypce cementowo-piaskowej. Stopnie w schodach wykonać z krawężnika betonowego 15 x 30cm ustawianego na ławie betonowej zwykłej 10 x 20cm i podsypce cementowo-piaskowej. W policzkach schodów zamocować poręcze z rur stalowych o średnicy 50 mm.

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

2.2. KLUCZOWE DATY REALIZACJI KONTRAKTU NA ROBOTY I UMOWY NA INŻYNIERA.

1. Data podpisania Kontraktu na roboty	OR.272.18.2011 z dnia 29.12.2011 r.
2. Data rozpoczęcia robót i zakończenia robót:	29.12.2011-31.08.2014r, tj.
3. Data przekazania Placu Budowy	28.01.2012r.
4. Okres Gwarancji	36 miesięcy dla robót budowlano-montażowych i 24 miesiące dla urządzeń
5. Data podpisania Umowy z Inżynierem	25.05.2011 r.
6. Data przerwania robót przez Generalnego Wykonawcę	11.08.2014 r.

3. INFORMACJA OGÓLNA O REALIZACJI ROBÓT DO DNIA 12.08.2014r

3.1. ROBOTY ZAKOŃCZONE

Roboty wykonane przez Wykonawcę od początku budowy: - prace projektowe: opracowano Projekt budowlany i wykonawczy obejmujący zagospodarowanie działki TERM wraz z obiektami. - działania formalne (np. przejęcie placu budowy) przejęcie placu budowy – 27-01-2012r, uzyskano pozwolenie na budowę: Decyzja Nr Lim/172/2012 z dnia 16-07-2012r, uprawomocniona w dniu 06-08-2012r, - działania organizacyjne (np. organizacja placu budowy): urządzono zaplecze do 30.08.2012r - prace przygotowawcze (np. zabezpieczenie drzew, instalacje z mediami na potrzeby zaplecza oraz na potrzeby budowy, itp.): zrealizowano do 30-08-2012r. - wytyczenie budynku głównego TERM i kotłowni, - roboty budowlane – usunięcie humusu, niwelacja terenu, wykop pod kotłownię, budynek główny - Stan surowy budynku kotłowni - Przyłącza na potrzeby budowy (woda, energia, teletechnika) - wykonanie fundamentów budynku głównego, sauny zewnętrznej i wioski wakacyjnej - wykonanie zbiorników wód popłucznych i zbiorników przelewowych, - wykonanie zasypek budynku głównego- poziom -1 - wykonanie podkładów betonowych pod posadzki

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

- wykonanie stropów, niecek i klatek schodowych
- wykonanie instalacji podposadzkowej kanalizacji sanitarnej
- roboty żelbetowe kanału do kotłowni
- obsypania ścian piaskiem stabilizowanym cementem
- obsypanie ścian piaskiem z zagęszczeniem
- płyty basenów zewnętrznych
- roboty żelbetowe :słupy centrum konferencyjnego, budynku głównego poziomu 0, +1
- montaż filtrów technologii basenowej
- montaż trzeciego żurawia wieżowego na potrzeby realizacji konstrukcji wioski wakacyjnej
- podkłady betonowe pod posadzki segm C i D – poziom 0 (szatnie, Wellnes)
- roboty żelbetowe Budynku Centrum Konferencyjne
- stropy segmentu C i D
- wykop pod saunę zewnętrzną
- fundamenty sauny zewnętrznej
- konstrukcja dachu Centrum Konferencyjnego
- pokrycie dachu Centrum Konferencyjnego
- tynki oraz posadzki w Kotłowni
- ślusarka aluminiowa zewnętrzna Kotłowni
- budowa komory wodomierzowej
- przyłącze c.o. z Kotłowni do Budynku Głównego
- Roboty żelbetowe wieży zjeżdżalni
- Konstrukcja dachów Budynku Głównego
- wykop pod pomieszczenia sanitariatów
- roboty ziemne – 1 i 2 segment wioski wakacyjnej
- montaż ślusarki Centrum Konferencyjnego
- pokrycie dachowe „małej” i „dużej” hali basenowej
- montaż stolarki stalowej w budynku kotłowni
- wykonanie technologii kotłowni
- zakończono roboty żelbetowe sauny zewnętrznej
- Montaż agregatu prądotwórczego
- Wykonano sieć SN
- Montaż ślusarki aluminiowej Centrum Konferencyjnego
- Wykonanie przyłączy sieci wodnej i sanitarnej
- Pokrycie dachowe sauny zewnętrznej
- Instalacja elektryczna podtynkowa Centrum Konferencyjnego oraz Budynku Term
- Roboty żelbetowe Wioski Górnej i Dolnej
- Roboty murowe Budynku Term, Centrum Konferencyjnego i Wioski Wakacyjnej
- Montaż ślusarki aluminiowej Wiosek Wakacyjnych, sauny zewnętrznej
- Montaż drabin dachowych zewnętrznych i wewnętrznych
- Montaż przeszkleń Profilit
- Montaż balustrad z trawką w kotłowni, wieży zjeżdżalni, klatek schodowych wioski wakacyjnej
- Roboty okładzinowe Centrum Konferencyjnego
- Montaż krat czerpni i wyrzutni ściennych budynku kotłowni
- Ułożenie tynku cienkowarstwowego budynku kotłowni
- Montaż ościeżnic drzwi pływających wioski wakacyjnej
- Montaż sufitów podwieszanych hal basenowych
- Montaż oświetlenia „dużej” hali basenowej

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

3.2. ROBOTY ROZPOCZĘTE I NIEZAKOŃCZONE

- Roboty ziemne – korytowanie pod drogi wewnętrzne, wykonywanie nasypów pod drogę
- Kontynuacja wykonywania sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodnej
- Wykonanie izolacji termicznej na budynku głównym i centrum konferencyjnym
- Dostawa i montaż niecek stalowych na baseny zewnętrzne.
- Roboty drogowe – ustawianie krawężników i wykonanie dolnej i górnej podbudowy
- Wykonanie orurowania w zbiornikach przelewowych
- Wykonanie instalacji wod-kan w Centrum Konferencyjnym, Budynku Term
- Wykonanie wentylacji mechanicznej Budynku Term
- Wykonanie robót tynkarskim Budynku Term i Wioski Wakacyjnej
- Roboty posadzkarskie Wioski Wakacyjnej
- Montaż ślusarki aluminiowej zewnętrznej Budynku Term
- Montaż niecek wewnętrznych
- Wykonanie elewacji w technologii lekkiej-mokrej Budynku Term i Wioski Wakacyjnej,
- Wykonanie humusowania z obsianiem trawy
- Wykonanie sieci wody geotermalnej
- Wykonanie instalacji ppoż.
- Wykonanie drenażu dolnej i górnej wioski
- Obsypki Wioski Wakacyjnej
- Montaż ślusarki stalowej Centrum Konferencyjnego i Budynku Term
- Montaż central wentylacyjnych
- Wykonanie elewacji w technologii TeknoAmerBlok
- Układanie chodników i nawierzchni drogowych z kostki brukowej
- Pokrycia dachowe WW
- Wykonanie sieci zewnętrznych elektrycznych – oświetlenie zewnętrzne
- Dostawa i montaż przepompowni
- Montaż instalacji wod-kan i c.o. , wentylacji WW
- Wykonywanie instalacji CCTV, SAP, ESOK, nagłośnienia
- Układanie okładzin ceramicznych Budynku Term,
- Wykonanie fundamentów pod zjeżdżalnię zewnętrzną,
- Wykonanie przepustów pod kable elektryczne,
- Humusowanie skarp
- Zabudowy gipsowo- kartonowe Budynku Term i Wioski Wakacyjnej
- Montaż sufitów podwieszanych
- Roboty murowe sanitariatów zewnętrznych
- Szpachlowanie, malowanie Budynku Term
- Okładziny ceramiczne łazienek Wioski Wakacyjnej
- Biały montaż Budynku Term
- Montaż nagłośnienia
- Montaż ogrodzenia zewnętrznego
- Montaż oświetlenia zewnętrznego wraz z boiskami
- Układanie kostki brukowej plaż basenów zewnętrznych
- Wykonanie fundamentów pod elementy parku linowego
- Roboty żelbetowe ściany oporowej stawu naturalnego
- Wykonanie elewacji lekkiej-mokrej WW oraz Budynku Term wraz z wyprawką tynkarską
- Montaż oświetlenia Centrum Konferencyjnego i „małej” hali basenowej
- Montaż skrzynek zasilających wraz z osprzętem domków Wioski Wakacyjnej
- Montaż rozdzielni elektrycznych Budynku Term
- Montaż wykładzin dywanowych Centrum Konferencyjnego

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

3.3. ROBOTY PLANOWANE (NIEWYKONANE)

- Kontynuacja robót ziemnych pod drogi wewnętrzne,
- Kontynuacja robót związanych z siecią kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodnej
- Kontynuacja nasypów pod drogi, skarpowanie,
- Kontynuacja orurowania instalacji basenowej
- Kontynuacja robót drogowych: podbudowa, krawężniki, obrzeża i układanie kostki brukowej
- Montaż słusarki aluminiowej Budynek Główny
- Kontynuacja robót tynkarskich i posadzkarskich Wioski Wakacyjnej
- Kontynuacja instalacji wentylacji mechanicznej w Budynku Term
- Kontynuacja montażu niecek zewnętrznych oraz wewnętrznych
- Kontynuacja robót okładzinowych
- Kontynuacja pokryć dachowych WW
- Montaż balustrad szklanych
- Wykonanie instalacji BMS
- Szpachlowanie, malowanie Wioski Wakacyjnej
- Montaż wykładzin Wioski Wakacyjnej
- Montaż bramy ppoż. – Wellness
- wyposażenie m.in. lustra , biały montaż

4. PODWYKONAWSTWO GENERALNEGO WYKONAWCY

Generalny Wykonawca zatrudniał n.w. Podwykonawców.

- PPA Architekci ul. Wąchocka 1 , Warszawa
- PPUH MIRAD Iwona Michalak, ul. Kleeberga 11/18 10-693 Olsztyn,
- PB ANGO Andrzej Michalak ul. Towarowa 13/5 11-416 Olsztyn.
- REM-BUD Arkadiusz Makurat, Skorzewo 123, 83-400 Kościerzyna
- PEK-MONT Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 30, 09-230 Bielsk
- Konstrukcje Budowlane Projektowanie i Realizacja WMS BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. Łódzka 8/3; 87-100 Toruń,
- Przedsiębiorstwo Budowlano Spawalnictwo Wojciech Zając Głędy 17A, 14-105 Łukta
- MEDIA TECHNIK Sp. z o.o., ul. Jana Matejki 5, 78-100 Kołobrzeg
- DACHLAND Sp. z o.o. ul. Lubelska 41E, 10-408 Olsztyn
- PH „EMAR” Marek Chmielecki ul. Fordońska 16 B, 85-085 Bydgoszcz
- POINTEL Sp. z o.o. ul. Fordońska 199, 85-739 Bydgoszcz
- MC COMP S.A. ul. Słowicza 62, 02-170 Warszawa
- POLRING GLAS Sp. z o.o. ul. Wolności 20, 51-180 Wrocław
- INFRATEK Sp. z o.o. ul. Sprzętowa 6, 10-467 Olsztyn
- KLIMAT SOLEC Sp. z o.o. ul. Nadborna 2A, 86-050 Solec Kujawski
- TRASKO INWEST Sp. z o.o. ul. Al. Wolności 13 , 63-500 Ostrzeszów
- DOMEX Jan Fydrych ul. Marsz. J. Piłsudskiego 17, 11-100 Lidzbark Warmiński
- Usługi Ogólnobudowlane „KARBUD” Janusz Grądzki Września 7, 11-042 Jonkowo
- Usługi Budowlane Krzysztof Oglęcki ul. Jarosława Iwaszkiewicza, 10-089 Olsztyn
- ECO THERM Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 177/179 , 99-400 Łowicz
- Przedsiębiorstwo Handlowe ELEM Wodziński Leszek ul. Światowida 6, 45-325 Opole
- INFOMI Paweł Krysiński ul. Kryniczna 21, 87-800 Włocławek
- MON-DOM Usługi Budowlane Michał Świrydow ul. Jarzynny Kierz 1, 06-330 Chorzele
- ALTADOOR Tomasz Paczkowski Monika Paczkowska ul. Lubelska 6, 10-409 Olsztyn
- MERCOR S.A. ul. Grzegorza z Sanoka 2, 80-408 Gdańsk

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

- BRIGA Joanna Teresińska ul. Poznańska 4, 88-100 Inowrocław
- REMBUD CONSTRUCTION Sp. z o.o. ul. Jędrzejowska 17, 26-060 Chęciny
- Zakład Budowlano-Instalacyjny Jarmkiewicz Zapolski, ul. Wilczyńskiego 34, 10-686 Olsztyn
- Usługi Budowlane Janusz Ziółkowski ul. Kątowa 4/2, 58-304 Wałbrzych
- Firma Ogólnobudowlana Mariusz Bryński ul. Iwana Miczurina 5/54, 58-304 Wałbrzych
- PURMAL Materiały Budowlane i Instalacyjne Maciej Maliszewski, ul. Gen. Bema 40, 11-200 Bartoszyce;
- VIMES Michał Długosz, ul. Kolejowa 39a, 23-200 Kraśnik;
- AGAT – J.A. Kowalewscy i A.B. Adamowicz Sp. J., ul. Kajki 23, 11-100 Lidzbark Warmiński;
- Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „ELMET” Szewczuk Piotr, ul. Al. Jana Pawła II 148, 21-500 Biała Piska
- PARMET Sp. z o.o. ul. Kościuszki 17, 11-220 Górowo Iławeckie
- Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Zbigniew Dunajewski; ul. Turkowskiego 18; 11-200 Bartoszyce
- NORDIPOL Zenon Heimowski P.H.U.; ul. Borowicka 26, 80-297 Banino
- Kompleksowe Usługi Elektryczne i Budowlane Elektr-Bud Andrzej Roman, ul. Polna 40, 12-130 Pasym;
- Menerga Polska Sp. z o.o., ul. Mehoffera 75, 03-118 Warszawa;
- QUANTUM CONTROLS Sp. z o.o., Al. 100-lecia Państwa Polskiego 4/216, 15-111 Białystok,
- KLIWENER Projekt i Instalacja S.C, ul. Dworcowa 67/9, 10-437 Olsztyn;
- TECHNOMEL Kazimierz Kozieł, ul. Bartoszycka 26d, 11-100 Lidzbark Warmiński;
- PPUH „PILAWA” Eugeniusz Pilawa, ul. Tęczowa 1, 78-100 Kołobrzeg;
- „ACORUS” Stawy kąpielowe Sp. z o.o., Strzelce 129, 56-410 Dobroszyce
- Firma MAZUR Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Szyby Rycerskie 1, 41-909 Bytom;
- MTO Waldemar Bagiński – AL. Piłsudskiego 44, 10-577 Olsztyn,
- TOMAR – elementy stalowe kute, do bram i ogrodzeń, ul. XXX-lecia PRL 4, 11-100 Lidzbark Warmiński,
- PPUH Tomasz Dropiewski, ul. Gorzelniana 12, 77-400 Złotów;
- Dąbrowski Jerzy Firma Handlowo-Usługowa „DOMAT”, ul. Armii Krajowej 17/12, 14-500 Braniewo;
- Zakład geologiczny „GEOSERVIS” Tadeusz Zarucki, ul. Lipowiec 9, 12-100 Szczytno;
- GATOWALLS Sp. z o.o. ul. Bema 23/29, 87-100 Toruń;
- Mieczysław Byczkowski Biuro Projektów M-Projekt, Lauda 21, 11-100 Lidzbark Warmiński;
- „OSCAR” Usługi BHP i PPOŻ Anna Brzozowska z/s, Os. Mazurskie 2, 11-700 Mragowo;
- PIOTR GŁODOWSKI „BUDOKOP”, ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „WALDI” Łukasz Waldemar Zbutowicz, ul. Słoneczne 3/18, 11-100 Lidzbark Warmiński;
- SpaZONE Beata Wandas, ul. Wiejska 1, 32-020 Wieliczka;

5. KONTROLA JAKOŚCI

Raport kontroli jakości, jeżeli wystąpiły jakieś istotne problemy dot. Jakości Robót Wykonawcy:

1. pozytywne wyniki badań dla próbek betonu pobieranego podczas betonowania w dniu 29.03.2013r.
2. pozytywne wyniki badań odwiertów pobranych z następujących elementów:
 - Strop kotłowni poziom +1
 - Strop kotłowni poziom +2
 - Płyta PF3
3. zanizone wytrzymałości betonu z odwiertów pobranych z następujących elementów:
 - Płyta niecki basenu sportowego (o 4,9Mpa);

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

- Płyta niecki basenu witalnego (o 6,4Mpa);
 - Słupy basenu wielozadaniowego (o 1,6Mpa);
 - Strop segmentu A w osiach 18"/Y-Z (o 2,3 Mpa)
- w/w negatywne wyniki badań są w dalszym ciągu weryfikowane przez Konstruktora obiektu. Wg ustaleń z Autorem projektu ewentualny program naprawczy zostanie przygotowany do dnia 30.06.2013 roku
4. Opracowano program naprawczy – czerwiec 2013
5. Wykonano zalecenia programu naprawczego.

6. ZMIANY W KONTRAKCIE

Tabelaryczne zestawienia zaproponowanych i zatwierdzonych zmian wraz z ich obecnym statusem:

1. Zmiany projektowe:
 - 1.1. W trakcie przygotowywania zamienny projekt architektoniczny wioski wakacyjnej, wieży zjeżdżalni i ścian attykowych hali basenowej, infrastruktury zewnętrznej oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych
 - przedstawienie koncepcji układu architektonicznego wioski wakacyjnej – akceptacja rozwiązania
 - przedstawienie koncepcji układu architektonicznego wieży zjeżdżalni – w trakcie uzgodnień
 - 1.2. Wystąpienie wykonawcy o zmianę konstrukcji stalowej centrum konferencyjnego na konstrukcję z drewna klejonego – zatwierdzenie dokumentacji warsztatowej przez Konstruktora obiektu w dniu 25.06.2013 roku
 - 1.3. Spotkanie koordynacyjne w dniu 23.07.2013r dotyczące:
 - zmiany elewacji klinkierowej na elewację wykończoną cegłą typu Amerblok – akceptacja przez Inwestora i PPA
 - zmiany układu komunikacji wewnętrznej (chodników) – brak akceptacji
 - zmiany lokalizacji pomieszczeń grilla - brak akceptacji
 - 1.4. Wystąpienie wykonawcy o zmianę koloru stolarki zewnętrznej i wewnętrznej z czarnej na grafitową – brak akceptacji ze strony PPA
 - 1.5. Wniosek Zamawiającego o doprojektowanie tarasu widokowego – odstąpiono od realizacji.
2. Uzyskanie zamiennnej Decyzji o pozwoleniu na budowę w części dotyczącej:
 - 1.1. Układu wioski wakacyjnej – zmiana z trzech rzędów domków na dwa rzędy przy zachowaniu tej samej ilości domków wioski, oraz korekta rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych;
 - 1.2. Zagospodarowanie terenu – zmiana układu parku linowego ze ścianką wspinaczkową i jego lokalizacji na północną część działki, w okolicie kotłowni i miejsca odwiertu geotermalnego, korekta układu przyłączy i sieci wewnętrznych, korekta układu zieleni, zmiana układu i długości dojazdów i chodników w rejonie wioski wakacyjnej, korekta wysokości rzędnych fragmentu projektowanej drogi.

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

7. ZGODNOŚĆ POSTĘPU ROBÓT Z HARMONOGRAMEM

Zawansowanie wykonanych robót wg Inwentaryzacji na dzień 12.08.2014r ok. 85%.

Opóźnienie wg oceny Inwestora Zastępczego sięgające około 12 tygodni.

8. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

- płyta CD

9. KOPIA DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

- decyzje o pozwoleniu na budowę

10. INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA

Wg załączników nr:

10.1. Inwentaryzacja robót

10.2. Zestawienie skrótów oznaczeń nazw firm występujących w Protokole Inwentaryzacji

10.3.1 Zestawienie materiałów niewbudowanych składowanych na terenie budowy

10.3.2 Zestawienie materiałów niewbudowanych składowanych poza terenem budowy

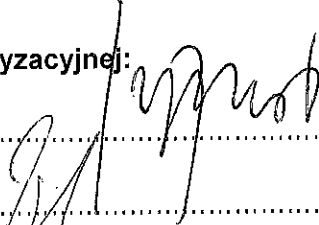
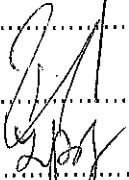
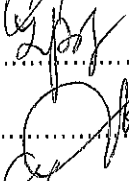
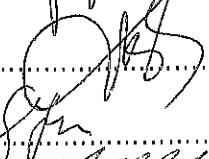
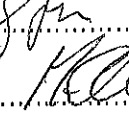
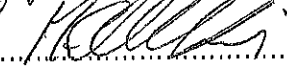
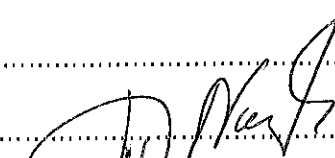
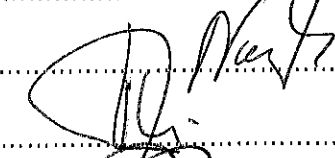
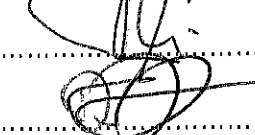
10.4. Zestawienie dokumentacji powykonawczej

10.5. Zestawienie zmian w projekcie budowlanym

10.6. Uwagi projektanta w ramach nadzoru autorskiego do wykonania/poprawienia

Zaprojektowanie i wybudowanie Term Warmińskich

Podpisy Komisji Inwentaryzacyjnej:

1. Jarosław Kogut.....
2. Edwin Rudnicki.....
3. Zofia Bułacińska
4. Kazimierz Borkowski
5. Marian Sobiech
6. Mieczysław Chrzanowski.....
7. Jolanta Kubiak
8. Przemysław Napieralczyk
9. Mirosław Pisarski.....
10. Rafał Staśkiewicz.....