

Projekt

z dnia 17 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594; z 2014 r. poz. 1072) i art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528) **Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje :**

§ 1. W uchwale nr OR.BR.0007.98.2013.AR Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. poz. 3635) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 1 pkt 1 ppkt a)** po przecinku dodaje się wyrazy: „przy czym od gruntów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu – z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych – **0,40 zł od 1m² powierzchni,**”
- 2) w **§ 1 pkt 1 ppkt c)** po przecinku dodaje się wyrazy: „przy czym od gruntów pozostałych, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r.,(Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu – z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych – **0,17 zł od 1m² powierzchni,**”
- 3) w **§ 1 pkt 2 ppkt b)** po przecinku dodaje się wyrazy: „przy czym od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomią i handlem – z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych – **10,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**”

4) w § 1 pkt 3 po przecinku dodaje się wyrazy: „przy czym od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zasilaniu kompleksu basenowo-rekreacyjnego w wodę geotermalną - 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.”

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Sponsorował /sponował
J. Procyko

BURMISTRZ
Jacek Wisłowski

Uzasadnienie

Ustalenie wysokości stawek podatkowych należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego gminy (art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 5 ust. 2-4 w/w ustawy, przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 1, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu. Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ustawy, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków, natomiast przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3 ustawy, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Dotychczas Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim nie korzystała z uprawnienia, jakie daje jej art. 5 ust. 2-4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

SURMISTRZ
Jacek Winiarski