

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WARMIA”  
w LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

**11-100 Lidzbark Warmiński**  
**ul. Poniatowskiego 18**  
tel./fax (0-89) 7672548 – centrala, sekretariat  
tel. (0-89) 7672095 – księgowość, czynsze  
e-mail: smwarmia@wp.pl

**Dział Techniczny**  
**ul. Szwoleżerów 12**  
tel. (0-89) 7672132  
tel. (0-89) 7673433  
e-mail: warmiasmlidzbark@wp.pl

---

Lidzbark Warmiński, dnia 27.05.2015 r.

**Redakcja Serwisu Informacyjnego  
„Nasz Lidzbark”**

Odpowiadając na list mieszkańców w sprawie „niedoborów” między odczytami wodomierza głównego, a sumą odczytów wodomierzy w mieszkaniach, oraz w sprawie dzierżawienia pojemników na odpady, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia” wyjaśnia:

Problem rozbieżności bilansu zużycia wody jest złożony, wielowątkowy, występuje we wszystkich budynkach wielorodzinnych na terenie całego kraju i jest znany od wielu lat, a powstał w momencie wprowadzenia do rozliczeń wody indywidualnych wodomierzy mieszkaniowych. Mieszkania Spółdzielni Mieszkaniowej „Warmia” są opomiarowane. Tak wysoki stopień opomiarowania indywidualnego skutkowało spadkiem zużycia wody. To spowodowało dążenie dostawcy wody do zwiększenia dokładności pomiaru.

Dokładność pomiaru wody dostarczanej przez PWiK zapewniana jest przez urządzenia pomiarowe, które charakteryzują się wysoką klasą dokładności. Jednocześnie te klasy wodomierzy głównych i indywidualnych są uzależnione od sposobu montażu. Montaż poziomy (tarcza licznika jest równoległa do powierzchni ziemi) powinien być podstawowym sposobem montażu wodomierza. Tylko tak zamontowany wodomierz odpowiada swojej klasie dokładności, każde odchylenie od tej płaszczyzny powoduje pogorszenie dokładności pomiaru tego wodomierza.

W indywidualnych mieszkaniach są ograniczone możliwości wykonania montażu w jego najkorzystniejszym położeniu, ze względu na różnorodność instalacji oraz ograniczoną ilość miejsca, w przeciwieństwie do wodomierza głównego należącego do PWiK, który najczęściej jest w oddzielnym pomieszczeniu i z łatwością można zamontować go w poziomej pozycji tarczy, co umożliwia dokładny pomiar.

Trzeba tu wyjaśnić fakt, że wodomierze zamontowane w ich najkorzystniejszym położeniu również nie liczą idealnie zużycia wody. Zależy to od ilości przepływającej przez wodomierz wody. Im mniejszy strumień wody przepływa przez wodomierz, tym większy błąd naliczania, do tego stopnia, że większość wodomierzy nie liczy w ogóle tych najmniejszych przepływów i zużyć. Trzeba jednak mieć świadomość, że suma małych przepływów wynikających z drobnych przecieków w pojedynczych mieszkaniach może już powodować naliczanie głównego wodomierza.

Powyższe zjawisko skutkuje pomiarem przez wodomierze główne rozbiórów wody nierejestrowanych przez wodomierze mieszkaniowe. Jeśli do tego zjawiska dojdą rozbieżności dokładności pomiaru liczników w mieszkaniach związanych z ich montażem, bilans zużycia wody pomiędzy wodomierzem głównym, a wodomierzami mieszkaniowym, może być jeszcze bardziej niekorzystny.

Wyjaśniając sprawę dotyczącą dzierżawienia pojemników od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lidzbarku Warmińskim informujemy, że obowiązek ten wynika z przepisu Ustawy o utrzymaniu czystości w gminach. Zgodnie z art. 5 pkt. 1 powyższej ustawy „właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych”. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia” nie posiada własnych pojemników, w związku z tym zobowiązana jest do dzierżawienia tych pojemników z czym związane są dodatkowe opłaty.

Andrzej Kabała  
Kierownik  
Działu Technicznego  
SM „Warmia”