



MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Jacek Profas

Urząd Marszałkowski Województwa  
Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło  
dnia 30.08.2013



Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

Nr ..... Ilość zał. ....  
podpis .....

Olsztyn, dnia 30.08.2013..

ZPRR.V.0724-K-1-15/10

Pan

Paweł Orłowski

Podsekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju Regionalnego

W nawiązaniu do pisma znak: DRC-IX-82610-22-MPi/13 NK 53704/13 z dnia 31.05.2013 (wpływ do IZ RPO WiM w dniu 5.06.2013r) w sprawie ponownego przeanalizowania dokumentacji projektowej pod kątem założeń, jakie zostały określone na etapie oceny przedsięwzięcia pn. *Termy Warmińskie*, Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013, uprzejmie informuje o przedsięwziętych krokach w przedmiotowej sprawie.

W dniu 19.06.2013r do Beneficjenta projektu – Powiatu Lidzbarskiego w Lidzbarku Warmińskim zostało wystosowane pismo w sprawie dostarczenia informacji dotyczących realizacji powyższego przedsięwzięcia oraz ewentualnych zmian w projekcie w stosunku do pierwotnych założeń zawartych w dokumentacji projektowej przedłożonej do oceny (nadmienić należy, iż projekt oceniany był na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego) i podanie przyczyn ich wprowadzenia.

W odpowiedzi w dniu 31.07.2013r Beneficjent przedłożył w IZ RPO WiM pełną dokumentację projektową wraz ze stosownymi wyjaśnieniami dotyczącymi powstałych różnic pomiędzy PFU a wykonanym projektem budowlanym w zakresie: zagospodarowania terenu, charakterystyki parametrów poszczególnych obiektów, analizy zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną, wskazując iż:

- projekt budowlany obejmuje wszystkie elementy infrastruktury i obiekty opisane w PFU;

Urząd Marszałkowski  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Departament Zarządzania Programami Rozwoju  
Regionalnego  
ul. Emilii Plater 1 10-562 Olsztyn

tel./0-89/ 521-96-00  
fax./0-89/ 521-96-09  
www.ipo.warmia.mazury.pl  
prm@warmia.mazury.pl



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

- rozwiązania architektoniczno-budowlane zostały bardziej funkcjonalnie wpasowane w istniejący, naturalny krajobraz działki i terenów przyległych w celu zwiększenia atrakcyjności obiektu, poprawie jego funkcjonalności oraz zmniejszenia kosztów eksploatacji;
- temperatura wody geotermalnej wynosząca 21°C, nie ma wpływu na zużycie energii cieplnej i elektrycznej w stosunku do stanu zużycia zakładanego na etapie studium wykonalności, ponieważ zaprojektowane instalacje pozwalają na odzysk ciepła z popłuczyn wody basenowej i uzyskiwanie podgrzewania wody basenowej za pomocą energii słonecznej.

W celu sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem założeń jakie zostały określone w dokumentach złożonych na etapie oceny powyższego wniosku, a dokumentacji dostarczonej przez Beneficjenta w dniu 31.07.2013r, IZ RPO WiM zleciła grupie ekspertów (ekspert budowlany, finansowy i dziedziny) przeprowadzenie analizy i wydanie opinii w zakresie zgodności przedłożonych dokumentów z zakresem przedmiotowym projektu, kryteriów wyboru projektu oraz celów projektu z dokumentacją złożoną na etapie oceny projektu.

W wyniku przeprowadzonych analiz przedstawionej dokumentacji eksperci stwierdzili, iż rozbieżności pomiędzy dokumentacją złożoną na etapie oceny projektu a dokumentacją przedłożoną w IZ RPO WiM w dniu 31.07.2013r nie mają wpływu na jego rzetelną, racjonalną i oszczędną oraz prawidłową realizację inwestycji zgodnie z założeniami i Umową o dofinansowanie projektu.

W związku, z powyższym w ocenie Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 nie zaistniały żadne przesłanki wskazujące na niezasadność realizacji inwestycji pn. *Termy Warmińskie*.

Marszałek  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Jacek Protas

Urząd Marszałkowski  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Departament Zarządzania Programami Rozwoju  
Regionalnego  
ul. Emilii Plater 1 10-562 Olsztyn

tel. /0-89/ 521-96-00  
fax. /0-89/ 521-96-09  
www.rpo.warmia.mazury.pl  
info@warmia.mazury.pl

Bożena Wyszczek-Zawadzka

PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI  
WARSZĄŁEK  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Gustaw Marek Brzezina