



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Jacek Protas

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Olsztyn, dnia 8.04.2013 r.

PR.II.430.3.10.2013

Pan Adam Zdzieblo
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju Regionalnego
w Warszawie

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przeglądu stanu realizacji projektów kluczowych realizowanych w ramach RPO, znak: DRC-IX-82610-22-MPi/AgD/13), przedstawiam poniżej informacje dotyczące projektu pn. „Termy Warmińskie” objętego Indykatywnym wykazem indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013:

- W dniu 25 marca 2009 r. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego zawarł umowę wstępną nr 23/2008 dotyczącą przygotowania do realizacji przedmiotowego projektu, określającą m.in. zakres rzeczowy wraz z harmonogramem przygotowania projektu.
- Początkowo Powiat Lidzbarski planował realizację przedmiotowego projektu z udziałem partnera prywatnego (planowano, iż docelowym beneficjentem projektu będzie partner prywatny wybrany w drodze ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym). Dlatego w Indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych RPO WIM 2007-2013 założono, że w projekcie będzie występować pomoc publiczna. Zatem poziom dofinansowania oszacowano jako 50% wartości inwestycji, tj. 17,50 mln euro. Jednakże przeprowadzone przez Powiat Lidzbarski postępowania na wybór partnera prywatnego zakończyły się niepowodzeniem. Dlatego przyjęto inną koncepcję realizacji a następnie zarządzania projektem – Powiat wystąpił z inicjatywą wspólnej realizacji projektu z Gminą Miejską Lidzbark Warmiński, bez udziału partnera prywatnego. Z uwagi na ograniczone możliwości budżetowe Samorząd Powiatu Lidzbarskiego postanowił zmienić koncepcję realizacji projektu. Wnioskodawca zrezygnował z budowy hotelu o standardzie min. trzygwiazdkowym na rzecz budowy domków typu bungalów zlokalizowanych poza połączonym zespołem budynków. Powyższe miało obniżyć wartość całkowitą inwestycji z 35 mln euro do ok. 25 mln euro. Z informacji przedstawionych przez Beneficjenta wynikało, iż realizacja przedmiotowej inwestycji według nowej koncepcji nie spowoduje utraty podstawowej funkcji, jaką

powinny spełniać termy, tj. wykorzystania wody geotermalnej w zespole basenów do celów rekreacyjno-balneologicznych. Jednocześnie wnioskodawca założył, że realizacja przedmiotowej inwestycji zgodnie z zaproponowanym rozwiązaniem nie zaburzy konkurencji w regionie. W związku z powyższym Powiat Lidzbarski wnioskował o zwiększenie poziomu dofinansowania projektu z 50% do 85%, przy zachowaniu wartości dofinansowania przyznanej przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację w/w inwestycji na niezmienionym poziomie kwotowym, tj. 17,50 mln euro.

- W dniu 29 listopada 2010 r. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyraził zgodę na aneksowanie umowy wstępnej w zakresie modyfikacji szacowanego budżetu Projektu polegającej na:
 - zmniejszeniu całkowitych kosztów realizacji projektu z kwoty 164 360 000,00 PLN do kwoty 99 581 423,51 PLN;
 - zmniejszeniu kwoty wydatków kwalifikowalnych projektu z kwoty 164 360 000,00 PLN do kwoty 81 624 117,65 PLN;
 - zmniejszeniu wkładu własnego Beneficjenta z kwoty 82 180 000,00 PLN do kwoty 30 200 923,51 PLN;
 - zwiększeniu poziomu dofinansowania projektu z 50% do poziomu 85% przy zachowaniu przyznanej przez Zarząd Województwa wartości dofinansowania na niezmienionym poziomie kwotowym, tj. 17,5 mln EUR (zmianie uległa tylko kwota dofinansowania wyrażona w PLN, co wynikało z przeliczenia kwoty w EUR na PLN po odpowiednim wówczas kursie Europejskiego Banku Centralnego, tj. 1 EUR = 3,9646 PLN);

W przypadku dodatkowych pytań odnośnie etapu przygotowania przedmiotowego projektu do oceny informuję, że jednostką odpowiedzialną za monitoring przygotowania projektów kluczowych w ramach RPO WiM 2007-2013 jest Departament Polityki Regionalnej tuł. Urzędu.

Ponadto wraz z pismem przekazuję kserokopie następujących dokumentów:

1. Wniosek o dofinansowanie projektu ID 21826 – wniosek do podpisanej umowy o dofinansowanie z dnia 25 stycznia 2011 r.
2. Studium wykonalności do projektu pn. „Termy Warmińskie”.
3. Program funkcjonalno – użytkowy Term Warmińskich.
4. Program uwzględniający lokalizację urządzeń geotermalnych, ich budowę, zakres badań i pomiarów wykonywanych podczas wiercenia i po wierceniu, zabezpieczenie otworu oraz sposób utylizacji wykorzystanych wód termalnych dla inwestycji pn. „Termy Warmińskie”.
5. Wynik oceny formalnej - pismo z dnia 12.01.2011r. znak ZPRR.V.0743-K-1-3/11 – przekazanie wniosku do oceny merytorycznej.
6. Wynik oceny merytorycznej - pismo z dnia 21.01.2011r. znak ZPRR.V.0743-K-1-5/11 – pismo o uzyskanych punktach na etapie oceny merytorycznej.
7. Wynik oceny strategicznej - pismo z dnia 25.01.2011r. znak ZPRR.V.0743-K-1-6/11 – informacja o wyborze wniosku do dofinansowania.

W przypadku dodatkowych pytań odnośnie oceny wniosku o dofinansowanie przedmiotowego projektu informuję, że jednostką odpowiedzialną za ten etap jest Departament Zarządzania Programami Rozwoju Regionalnego tut. Urzędu.

2 porańca
Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jacek Protas

Urząd Marszałkowski
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
ul. E. Piłater 1, 10-562 Olsztyn
Departament Polityki Regionalnej
lokalizacja Departamentu:
Ul. Kościuszki 83, 10-950 Olsztyn

tel. /0-89/ 521-93-00
fax. /0-89/ 521-93-09
www.rpo.warmia.mazury.pl
dpr@warmia.mazury.pl

