



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

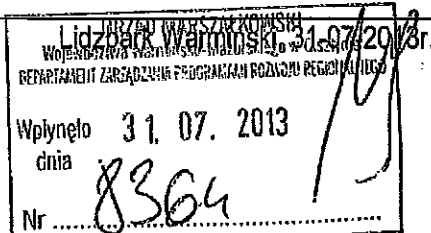


Powiat Lidzbarski

ul. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński
www.powiatlidzbarski.pl

tel. (089) 767-79-00
fax. (089) 767-79-03

PŚZ.221-Termy-06/07/2013/RS



Pani
Bożena Wrzeszcz-Zwada
Dyrektor Departamentu Zarządzania Programami
Rozwoju Regionalnego

W nawiązaniu do pisma z dnia 16 lipca 2013 roku w sprawie wniosku nr WND-RPWM.02.01.03-28-001/10 pn. Termy Warmińskie uprzejmie informuję, że zwróciłem się do Inwestora Zastępczego o przygotowanie wyjaśnień uzupełniających. Z korespondencji przekazanej przez Inwestora Zastępczego wynika, że wyjaśnienia zostały opisane przez Projektanta i potwierdzone przez specjalistów Inwestora Zastępczego. Wobec powyższego przedstawiam stanowisko jak niżej:

1. „ - rozbieżności w powierzchniach poszczególnych obiektów budowlanych i elementów infrastruktury technicznej pomiędzy PFU a PB (min. pow. zabudowy budynku głównego, wioski wakacyjnej, boiskami, dróg wewnętrznych, itp.)”

Wszelkie wprowadzone w projekcie modyfikacje miały na celu zwiększenie atrakcyjności obiektu, poprawienie jego funkcjonalności oraz zmniejszenie kosztów eksploatacji w przyszłości. Zmiany powierzchni poszczególnych elementów projektu wynikają z odmiennego układu funkcjonalnego, spełniają jednak założenia PFU mieszcząc się w możliwości zmniejszenia bądź powiększenia powierzchni o 10%. (ppkt 1.4.1 PFU). Zgodnie z PFU powierzchnia całkowita obiektów wynosi 14 476,40m², w projekcie budowlanym powierzchnia ta wynosi 14530,81m² - założenia PFU są więc spełnione.

Poniżej szczegółowe wyjaśnienia:

- w celu obniżenia kosztów eksploatacji obiektu (ogrzewanie w okresie jesienno- zimowym, chłodzenie w okresie letnim) budynki centrum konferencyjnego zostały włączone do

budynku głównego Term w związku z tym powierzchnia budynku Głównego Term wzrosła o powierzchnię budynków centrum konferencyjnego i wynosi 6020,57m².

(PFU: pow. zabudowy budynku Głównego Term 4894,00m² + pow. zabudowy budynków centrum konferencyjnego 643,00m²) - PB zgodny z założeniami PFU.

- aby wpisać się w kontekst pagórkowatych terenów Warmii, wioskę wakacyjną zaprojektowano w postaci domków szeregowych w układzie tarasowym. Wykorzystanie naturalnego spadku terenu oraz zielone dachy domków, pozwalają wtopić się obiektowi w otaczający Termy krajobraz. Powierzchnia wioski wakacyjnej jest wynikiem wzbogacenia szeregowego układu domków o połączenie komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi domkami i budynkiem Głównym Term, dając tym samym komfort jej użytkowania w okresie jesienno-zimowym.

Zaprojektowano 33 domki wioski wakacyjnej w tym 17 domków 8-osobowych (o pow. 83,92m² każdy) oraz 16 domków 4-osobowych (o pow. 43,81m² każdy). (PFU: 17 domków 8-osobowych (o pow. ok. 80,00m² każdy, 16 domków 4-osobowych (o pow. ok. 45,00m² każdy)) - PB zgodny z założeniami PFU.

- wymiary boisk wielofunkcyjnych, a w konsekwencji tego ich powierzchnia, są wymiarami dającymi możliwość uprawiania zgodnie z PFU wielu sportów np.: tenis, siatkówka, koszykówka, badminton itd. i wynoszą 610m², pozostała powierzchnia jest strefą do odpoczynku dla graczy oraz strefą dla kibicujących.

(PFU: powierzchnia boisk 560m²) - PB zgodny z założeniami PFU.

- układ drogowy poza uwarunkowaniami funkcjonalnymi (obsługa parkingu głównego usytuowanego na poziomie wejścia do budynku – łatwy dostęp do budynku bez potrzeby pokonywania dużej różnicy terenu, oraz odrębnej strefy parkingowej dla gości wioski i gości korzystających z uroków stawu naturalnego) podyktowany był wymaganiami przeciwpożarowymi i zaprojektowany w sposób umożliwiający dojazd dla straży pożarnej do każdej części obiektu bez konieczności tworzenia dodatkowych placów manewrowych dla pojazdów straży pożarnej. Ilość oraz przebieg chodników zaprojektowano w sposób umożliwiający dotarcie do najatrakcyjniejszych obiektów całości założenia.

2. „ - brak 3 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych”

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych niezmiennie zlokalizowane są na północ od budynku Głównego Term: dwa w okolicach wejścia głównego, jedno w pobliżu wejścia do części Wellnes / SPA.

Lokalizacja zał.1

3. „ - brak w zapisach Wystąpienia inwestora zastępczego powierzchni zabudowy wiatą śmietnikową”

Śmietnik o powierzchni 24,63m² został włączony do budynku kotłowni (pomieszczenie 02.02). Ze względu na planowaną ilość osób przebywających w obiekcie, śmietnik został powiększony o 14,63m².

Lokalizacja zał. 2.

4. „ uzasadnić wszelkie zmiany wprowadzone na etapie realizacji projektu”.

Projekt wykonywany jest zgodnie z projektem budowlanym.

Podsumowując analizy wykonane przez Projektanta i Inwestora Zastępczego stwierdzam, że projekt budowlany i wykonawczy zawierają rozwiązania architektoniczne, funkcjonalne, konstrukcyjne i instalacyjne odpowiadające planowanym w Programie Funkcjonalno Użytkowym, przygotowanym dla „Term Warmińskich” i zatwierdzonym przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

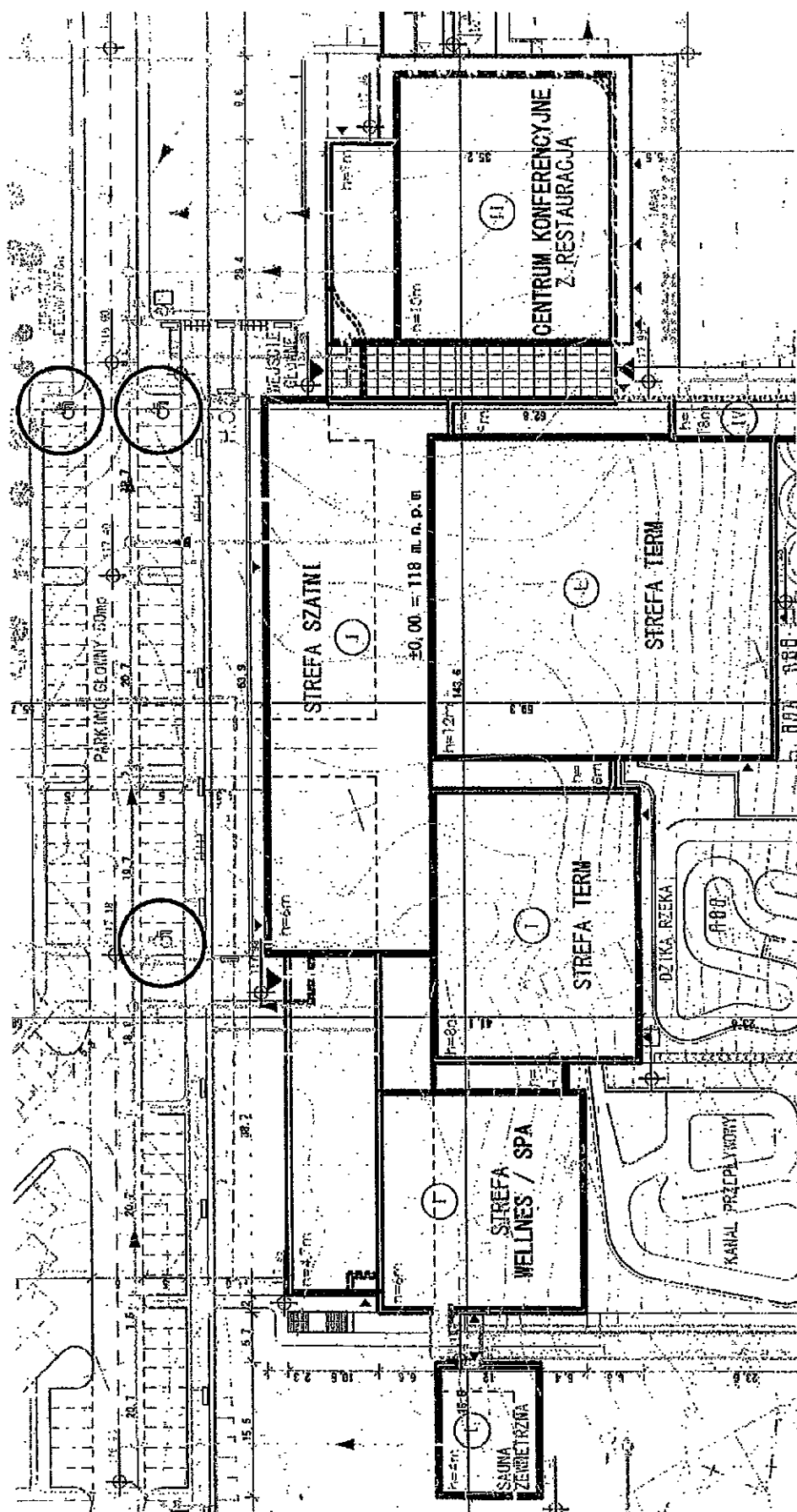
Przedkładając powyższe proszę o akceptację wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Z poważaniem

STAROSTA

mgr Jan Barhaj

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

