

Do Pana N. Hołdyskiego  
2013. 04. 03  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WARMIA”  
W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

11-100 Lidzbark Warmiński  
ul. Poniatowskiego 18

tel./fax (0-89) 7672548 – centrala, sekretariat  
tel. (0-89) 7672095 – księgowość, czynsze  
e-mail: smwarmia.pl

DZIAŁ TECHNICZNY  
ul. Szwoleżerów 12

tel. (0-89) 7672132  
tel. (0-89) 7673433  
e-mail: warmiasmlidzbark@wp.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 28.03.2013

URZĄD MIEJSKI  
w Lidzbarku Warmińskim  
Sekretariat

Data wpływu

Nr rej.

2013 -03- 29

Zaś. szt.

29.03.2013

Ref. PM

Urząd Miasta Lidzbarka Warmińskiego  
ul. Świętochowskiego 14  
11 – 100 Lidzbark Warmiński

L.dz. 299 /2013

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia” w Lidzbarku warmińskim przesyła wniosek konkursowy „MIEJSKI PROGRAM POPRAWY ESTETYKI BUDYNKÓW NA LATA 2010 – 2014” dotyczący remontu budynku nr 2-2A przy ul. Kościuszki w Lidzbarku Warmińskim.

Brakujący załącznik - (pozwolenie na budowę) zostanie dostarczony niezwłocznie po otrzymaniu.

PREZES ZARZĄDU

Stefania Skrodzka

<b>PIECZĘĆ WPŁYWU</b> <b>URZĘDU MIEJSKIEGO</b>		<b>DO</b>	<b>NUMER EWIDENCYJNY</b> <b>URZĘDU MIEJSKIEGO</b>
1.		2.	
		<b>DATA WPŁYWU WNIOSKU</b> <b>DO URZĘDU MIEJSKIEGO</b>	
		3.	
<b>PIECZĘĆ WNIOSKODAWCY</b>		<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	
4.	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa</b> <b>"WARMIA"</b> 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI ul. J. Poniatowskiego 18 tel. (0-89) 767-21-32, NIP 743-000-43-23 0487723	5.	Kościuszki 2-2A  Lidzbark Warmiński
		(MIEJSCOWOŚĆ, POWIAT)	

Załącznik Nr 1 do Załącznika do  
 Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku  
 Warmińskim Nr XL/422/10 z dnia 11  
 sierpnia 2010 r.

**TERMIN SKŁADANIA**  
**WNIOSKÓW:**

### WNIOSEK KONKURSOWY

dotyczący

**Programu Wieloletniego pod nazwą "MIEJSKI PROGRAM POPRAWY ESTETYKI BUDYNKÓW NA**  
**LATA 2010 - 2014"**

**Koszty realizowanego zadania brutto (w tys. zł)**

Koszt całkowity:

Koszty poniesione:

Koszty do poniesienia:

6. 267,29

7. 8,00

8. 259,29

**Źródła finansowania kosztów do poniesienia:**

Środki własne:

Środki samorządu miejskiego:

Środki budżetu państwa

9. 267,29

+

10. 0,00

+

11. 0,00

Środki inne (wymienić):

12. 0,00

**Terminy realizacji (rok, miesiąc)**

- rozpoczęcie:

13. maj 2013r

- zakończenie:

14. grudzień 2013r

- rozliczenie końcowe

15. grudzień 2013r

**Pełna nazwa zadania (lokalizacja):**

16. **Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Lidzbark Warmiński ul. Kościuszki 2 – 2A**

*frun*

**Cz.2. DANE DOTYCZĄCE ZADANIA****2.1. Nazwa i szczegółowy opis zadania - zakres rzeczowy, wymiary i inne podstawowe parametry /w m, m<sup>2</sup>, szt. itp/:****Termomodernizacja budynku wielorodzinnego Lidzbark Warmiński ul. Kościuszki 2 – 2A**

Budynek zlokalizowany jest w Lidzbarku Warmińskim, na działce Nr 9/2 obręb 5, będącej własnością S.M. WARMIA w Lidzbarku Warmińskim oraz osób fizycznych wg wypisu z rejestru gruntów.

Charakterystyka budynku:

- budynek mieszkalny wielorodzinny
- ilość kondygnacji nadziemnych – 5
- podpiwniczenie – 100%
- ilość klatek schodowych – 2
- ilość mieszkań – 30
- powierzchnia zabudowy – 333,96 m<sup>2</sup>
- kubatura – 5733,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1290,60 m<sup>2</sup>

Budynek wielorodzinny zaprojektowany w latach sześćdziesiątych XX w. Architektura budynku jest typowa dla czasu, w którym powstał i w żaden sposób nie nawiązuje do zabudowy istniejącej. Stan techniczny budynku jest zadowalający, lecz wymagane są działania związane z polepszeniem ochrony cieplnej ścian zewnętrznych i poprawą estetyki. W wielu lokalach należy wymienić stolarkę okienną. Elewacja budynku wymaga odświeżenia, zmiany wystroju.

**Opis rozwiązania architektonicznego i projektu wystroju elewacji**

W związku z lokalizacją budynku w strefie konserwatorskiej B założono konieczność podniesienia estetyki istniejącego budynku.

W związku z tym, przy konieczności wykonania termomodernizacji polepszającej parametry techniczne obiektu zaplanowano zmiany w elewacji mające na celu nawiązanie stylistyczne do charakteru istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. W projektowanej elewacji budynku zastosowano elementy dekoracyjne które urozmaicają jej wygląd. Kolorystykę elewacji zaprojektowano przy użyciu łagodnej palety barw. Zróżnicowana kolorystyka obniży optycznie wysokość budynku. Cokół budynku wykonany zostanie z tynku mozaikowego. Odnowione zostaną kominy. Wyremontowane zostanie wejście do pomieszczenia po byłej kotłowni.

**Dane liczbowe dotyczące remontu:**

- powierzchnia docieplenia – 1067,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia tynku mozaikowego na cokole – 49,93 m<sup>2</sup>
- remont kominów – 66,58 m<sup>2</sup>
- elementy dekoracyjne:

**2.2. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania**

Lp	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w tysiącach złotych z VAT			Termin zakończenia poszczególnych elementów lub rodzaju robót /miesiąc, rok/
		ogółem	wykonane	do wykonania	
1.	Docieplenie elewacji	242,10		242,10	
2.	Cokół	3,72		3,72	
4.	Remont zejść do pom. kotłowni	7,99		7,99	
5.	Remont kominów	5,48		5,48	
6.	Dokumentacja techniczna	8,00	8,00		

OGÓŁEM:		267,29	267,29	30.11.2013

### 2.3. Inwestycje towarzyszące (nie objęte zakresem rzeczowym wniosku):

rodzaj robót :

koszty i źródła finansowania :

### 2.4. Przewidywany efekt:

Budynek przy ul. Kościuszki 2 – 2A powstał w roku 1967. Budynek ma formę prostokątnej bryły. W tych latach względy estetyczne nie były priorytetem. Liczyła się ilość oddanych do użytku mieszkań. W efekcie takich założeń, wśród istniejącej przedwojennej zabudowy powstawały budynki nie pasujące do istniejącej okolicznej zabudowy. Nasze działanie ma na celu złagodzenie różnic architektonicznych pomiędzy budynkiem naszym a budynkami okolicznymi. Efekt zostanie uzyskany poprzez podniesienie jakości wykończenia elewacji budynku. W związku z powyższym prace dociepleniowe wykonane zostaną tak aby uzyskać nie tylko poprawę warunków technicznych ale również efekty estetyczne. Wykonany remont zmniejszy koszty utrzymania mieszkań (ogrzewania). W efekcie wpłynie to na ochronę środowiska (zmniejszenie emisji spalin).

### 2.5. Przewidywana data przekazania do eksploatacji (jeżeli występuje podział na etapy) :

I-etap

II-etap

III-etap 30.11.2013

### 2.6. Uzasadnienie i opis podziału zamierzenia budowlanego na etapy:

2.7. Opis projektu z układem przestrzennym miasta: poprawą ładu przestrzennego miasta promocją miasta, spójnością poprawy ładu przestrzennego z poprawą warunków i jakością życia mieszkańców miasta.

Elewacja, wystrój budynku zostaną wykonane tak aby uzyskać efekt estetyczny nawiązujący do zabudowy przedwojennej. Kolorystyka elewacji w paletcie barw łagodnych. Wprowadzone zostaną ozdobne elementy elewacyjne: listwy, gzymsy, itp. Zmieniony wystrój budynku zmniejszy istniejący dziś kontrast architektoniczny pomiędzy zabudową współczesną a zabudową przedwojenną.

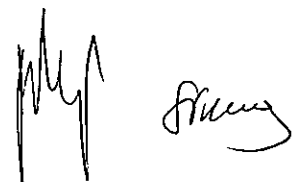
Poprzez remonty elewacji Spółdzielnia włącza się czynnie w poprawę estetyki miasta. W latach 2010 – 2012 odnowione zostały elewacje budynków Osiedla Astronomów, Osiedla Warmińska, Osiedla Grabowskiego. W roku 2013 kontynuujemy remonty na Osiedlu Astronomów i na Osiedlu Warmińska. W ramach projektu rewitalizacji w latach 2010 - 2012 wyremontowaliśmy budynki w centrum miasta:

- budynek mieszkalno usługowy przy ul. Prostej 7-9
- budynek mieszkalno usługowy przy ul. Plac wolności 2-4-6, Powstańców Warszawy 16-18.

Przygotowujemy dokumentację projektową na remont elewacji kolejnych budynków.

2.8. Uzasadnienie celowości projektu:

1. Zmniejszenie energochłonności budynku.
2. Dostosowanie architektury budynku do otoczenia.
3. Poprawa estetyki budynku.
4. Poprawa atrakcyjności mieszkań.





**Cz.3. KOSZTY ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA**

3.1. Źródła finansowania nakładów planowanych do poniesienia, bez wnioskowanego dofinansowania środków budżetowych (Do wniosku należy załączyć decyzje o ich przyznaniu. W przypadku ich braku podać, na jakiej podstawie zaplanowano takie źródła finansowania).

Koszt wykonania projektu – 267,29 tys. zł.

Przedsięwzięcie jest finansowane ze środków własnych Spółdzielni, w ramach płaconego przez lokatorów funduszu remontowego

Uchwałą nr 2/2013 z dnia 26.02.2013 Rada Nadzorcza zatwierdziła plan finansowo gospodarczy na rok 2013, w tym również fundusz remontowy.

**Cz.4. ZGŁOSZENIE LUB POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

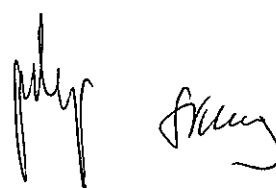
4.1. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu kompletnej dokumentacji technicznej oraz aktualnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Oświadczamy że:

- Posiadamy dokumentację techniczną
- Pozwolenie na budowę – złożony wniosek

**Cz.5. DANE WNIOSKODAWCY**

5.1. Pełna nazwa wnioskodawcy:



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia”

**5.2. Adres (w tym powiat, województwo; NIP, REGON):**

11 – 100 Lidzbark Warmiński  
ul. Poniatowskiego 18  
powiat lidzbarski  
woj. Warmińsko – Mazurskie  
NIP 743-000-43-23  
Regon 000487723

**5.3. Pełna nazwa i adres partnera (partnerów) wnioskodawcy:**

--

**5.4. w załączeniu kopia umowy o partnerstwie w realizacji przedsięwzięcia**

Nazwa umowy:
Numer i data zawarcia:

**5.5. Stanowisko i dane osoby reprezentującej wnioskodawcę, upoważnionej do udzielania wyjaśnień komisji gminnej:**

Nazwisko i imię:	Stefania Skrodzka	Ryszard Białek
Stanowisko:	Prezes Zarządu	Członek Zarządu

NR TELEFONU

89 7672548

FAX

89 7670685

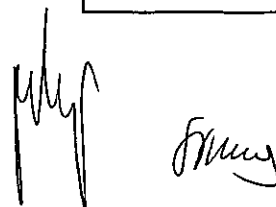
ADRES E-MAIL

smwarmia@wp.pl

**5. 6. Nazwa banku i numer rachunku bankowego:**

PKOBP S.A. KONTO NR 54 1020 3570 0000 2102 0007 7305

**Cz.6. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY :**



Wnioskodawca oświadcza, że:

1. zapewnia zabezpieczenie na ten cel niezbędnych środków własnych zadeklarowanych we wniosku;
2. przedsięwzięcie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej;
3. potwierdza prawidłowość danych i informacji podanych we wniosku;
4. osoby fizyczne:
  - 1) wypis z księgi wieczystej;
  - 2) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami faktur, rachunków;
  - 3) uzgodnienia z konserwatorem zabytków; - **nie jest wymagane**
  - 4) pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu;
5. osoby prawne:
  - 1) umocowanie do uczestniczenia w konkursie ( np. powołanie, mianowanie itp.)
  - 2) potwierdzenie własności (wyciąg z księgi wieczystej);
  - 3) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami kosztorysów inwestorskich);
  - 4) uzgodnienia z konserwatorem zabytków ( na etapie uzgodnień);
  - 5) pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu (będzie zrealizowane po uzyskaniu uzgodnień z konserwatorem zabytków)

Wnioskodawca  
osoba prawna

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**mgr Ryszard Białek**

**PREZES ZARZĄDU**

**Stefania Skrodzka**

PIECZĄTKI I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH Z RAMIENIA WNIOSKODAWCY,  
(wraz z podpisem Skarbnika / Gł. Księgowego )

Załącznik

**Katalog wymagań formalnych, których nie spełnienie skutkuje odrzuceniem wniosku.**

**1. Wymagania ogólne:**

- 1.1. złożenie wniosku na właściwym formularzu;
- 1.2. złożenie wniosku we właściwym terminie;
- 1.3. podpisy i pieczętki osób uprawnionych do podejmowania decyzji wiążących w imieniu wnioskodawcy;
- 1.4. kompletność i prawidłowość złożonych załączników;
- 1.5. wszystkie dane są wpisane czytelnym pismem

**Wnioski i uwagi komisji:**