

ARCHIDIECEZJA WARMIŃSKA
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
ŚW. PIOTRA I PAWŁA
Plac Kościelny 1
11-100 Lidzbark Warmiński

URZĄD MIEJSKI

w Lidzbarku Warmińskim
Sekretariat

2011-03-14

Data wpływu

Nr rej. 1939/114 szt. 1

Zelichowski / GK1
14.03.11

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego
Pan Artur Wajs

Wniosek do KONKURSU w ramach Miejskiego Programu Poprawy Estetyki Budynków na lata 2010-2014

Parafia Rzymskokatolicka Św. Ap. Piotra i Pawła w Lidzbarku Warmińskim, Pl. Kościelny 1, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP - 743-159-52-08, REGON - 040117372, nr rachunku bankowego: PKO BP S.A. Nr 07 1020 3570 0000 2802 0031 7883, reprezentowana przez ks. Romana Chudzika - proboszcza, nr tel. 89-767-23-15, e-mail roman.chudzik@wp.pl, zgłasza do **KONKURSU w ramach Miejskiego Programu Poprawy Estetyki Budynków na lata 2010-2014**, wykonanie Konserwacji elewacji wraz z rozebraniem dobudówki od wejścia do piwnicy, Budynku parafialnego zwanego „Wikarówka”, usytuowanego na Placu Kościelnym Nr 2 w Lidzbarku Warmińskim. Obiekt znajduje się w księdze rejestru zabytków A pod numerem 445 i jest własnością tutejszej parafii, usytuowany na działce Nr 156; KW nr 9589 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim.

Parafia z własnych środków wykonała badania stratygrafii nawarstwień malarskich wraz z programem prac konserwatorskich elewacji powyższego zabytkowego budynku oraz projekt budowlany i pełną dokumentację niezbędną do realizacji zadania. Uzyskaliśmy Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie i Decyzję Starostwa Lidzbarskiego, zezwalającą na wykonanie robót budowlanych.

Wobec powyższego, Parafia jest zdecydowana zrealizować zadanie do 15.10. 2011 r., co w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy estetyki na terenie Placu Kościelnego, który to teren jest tak licznie odwiedzany przez mieszkańców i turystów nawiedzających nasze Miasto.

Zadanie obejmuje remont elewacji budynku tzn. wykonanie tynków zewnętrznych ścian i ościeży oraz prac konserwatorskich (naprawa sztukaterii, boni, gzymsów) i prace malarskie. Zostaną wykonane również prace towarzyszące tj. wymiana silnie zdegradowanych cegieł, usunięcie wtórnych łąt cementowych, wykonanie nowych opierzeń blacharskich, usunięcie kabli i elementów metalowych (bolce, druty, haki), remont cokołów, rozebranie dobudówki od szczytu budynku.

Ściany budynku zostaną wymalowane na kolor łososiowy. Ornamenty ryte w tynku otrzymają kolor brązowo-czerwony (kolory historyczne, uzyskane podczas badań stratygrafii nawarstwień malarskich na elewacji). Piękno obiektu wzbogaci odrestaurowany cokół kamienny i nowa stolarka okienna, której kolor zostanie odtworzony na podstawie kolorystyki stolarki drzwiowej.

Elewacja omawianego budynku od strony artystycznej jest pięknie i bogato opracowana. Kompozycja elewacji północno - zachodniej i elewacji południowo - wschodniej jest symetryczna, 10 osiowa, elewacje szczytowe również symetryczne, 2 osiowe. Kamienny cokół wokół budynku wydzielony niewielką odsadzką, częściowo pokryty tynkiem zostanie odczyszczony i przywrócony do pierwotnego stanu (kamień-cegła). Do wysokości

pierwszego piętra elewacja zdobiona boniowaniem wykonanym w tynku. Wertykalny podział płaszczyzn elewacji tworzą pilastry akcentujące osie drzwi głównych, pilastry narożne i symetrycznie rozmieszczone pilastry na elewacji tylnej. Horyzontalny podział elewacji tworzą pasma tynkowanego fryzu międzykondygnacyjnego i fryzu wieńczącego. Główny gzyms wieńczący budynek i gzyms naczółkowy na elewacjach bocznych mocno wysunięte z lica ścian.

Pilastry flankujące drzwi przechodzą we fryz ząbkowy podokapowy i zakończone są głowicą z palmetami i kwiatonem w polu. Dodatkowo drzwi akcentowane są kanelowanymi pilasterkami zakończonymi konsolami dekorowanymi liśćmi dębu, na konsolach wsparty jest trójkątny naczółek od spodu ozdobiony kimationem.

Aby zadanie mogło być wykonane całościowo i kompletnie, Parafia podjęła się wymiany okien w budynku (65 sztuk) i wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej. Dotychczasowa instalacja elektryczna grozi porażeniem lub pożarem.

Wartość wszystkich prac wyceniono na kwotę 320.538,23 zł. Parafia oczekuje wsparcia finansowego z Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie, z Urzędu Miasta w Lidzbarku Warmińskim i Starostwa Lidzbarskiego łącznie w kwocie 170.000,00 zł, deklarując środki własne w wysokości 150.538,23 zł.

Wartość prac wyłącznie elewacji budynku, według kosztorysu inwestorskiego, zatwierdzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie wynosi 147.969,23 zł.

Istnieje obawa co do uzyskania dotacji w oczekiwanej wysokości i możliwość przekroczenia wartości kosztorysowych prac konserwatorskich elewacji, z uwagi na nieprzewidziane w kosztorysie prace towarzyszące (po rozebraniu dobudówki należy wykonać i zamontować drzwi wejściowe do piwnicy, niezbędne będzie podczas prac usunięcie z budynku instalacji elektrycznych i usytuowanie ich poza budynkiem, i inne, które nie zostały uznane przez WKZ jako koszty kwalifikowane). Wobec powyższego, Parafia zgłasza prace do Konkursu, aby uzyskane środki mogły zapewnić realizację zadania.

Lidzbark Warmiński, 10.03.2011 r.

PROBOSZCZ
Rzymskokatolickiej Parafii
Św. Piotra i Pawła
w Lidzbarku Warmińskim

Ks. R. Chudzik
ks. Roman Chudzik

Załączniki:

- 1 Dokumentacja fotograficzna stanu budynku
- 2 Przewidziany wygląd budynku
- 3 Potwierdzenie własności
- 4 Umocowanie do uczestniczenia w konkursie
- 5 Kosztorys inwestorski
- 6 Pozwolenie WKZ
- 7 Pozwolenie na budowę

PIECZĘĆ WPŁYWU URZĘDU MIEJSKIEGO		DO	NUMER EWIDENCYJNY URZĘDU MIEJSKIEGO
1.		2.	
		DATA WPŁYWU WNIOSKU DO URZĘDU MIEJSKIEGO	
		3.	
PIECZĘĆ WNIOSKODAWCY		LOKALIZACJA OBIEKTU	
4.	ARCHIDIECEZJA WARMIŃSKA PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA SW. PIOTRA I PAWŁA Plac Kościelny 1 11-100 Lidzbark Warmiński	5.	Lidzbark Warmiński
		Powiat lidzbarski	
(MIEJSCOWOŚĆ, POWIAT)			

Załącznik Nr 1 do Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr XL/422/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r.

**TERMIN SKŁADANIA
WNIOSKÓW:**

WNIOSEK KONKURSOWY

dotyczący

Programu Wieloletniego pod nazwą "MIEJSKI PROGRAM POPRAWY ESTETYKI BUDYNKÓW NA LATA 2010 - 2014"

Koszty realizowanego zadania brutto (w tys. zł)

Koszt całkowity:

6. 147,9

Koszty poniesione:

7. 0,0

Koszty do poniesienia:

8. 147,9

Źródła finansowania kosztów do poniesienia:

Środki własne:

9. 147,9

+

Środki samorządu miejskiego:

10. _____

+

Środki budżetu państwa

11. _____

Środki inne (wymienić):

12. _____

Terminy realizacji (rok, miesiąc)

- rozpoczęcie:

13. 2011.04

- zakończenie:

14. 2011.09

- rozliczenie końcowe

15. 2011.10

Pełna nazwa zadania (lokalizacja):

16.

Remont elewacji budynku parafialnego „Wikarówka” usytuowanego na Placu Kościelnym nr 2 w Lidzbarku Warmińskim.

Cz.2. DANE DOTYCZĄCE ZADANIA**2.1. Nazwa i szczegółowy opis zadania - zakres rzeczowy, wymiary i inne podstawowe parametry /w m , m², szt. itp/:**

Zakres prac remontowych obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – 1 komplet;
2. Remont ścian i roboty elewacyjne (bez cokołów) – 710,68 m²;
3. Remont cokołów – 105,14 m²;
4. Wykonanie obróbek blacharskich – 17,63 m².

2.2. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania

Lp	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w tysiącach złotych z VAT			Termin zakończenia poszczególnych elementów lub rodzaju robót /miesiąc , rok/
		ogółem	wykonane	do wykonania	
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	20,77	-	20,77	04.2011
2	Remont ścian i roboty elewacyjne (bez cokołów)	85,41	-	85,41	07.2011
3	Remont cokołów	36,07	-	36,07	08.2011
4	Wykonanie obróbek blacharskich	5,69	-	5,69	09.2011
OGÓŁEM :		147,9	-	147,9	

2.3. Inwestycje towarzyszące (nie objęte zakresem rzeczowym wniosku):

- rodzaj robót : wymiana okien i instalacji elektrycznej wewnętrznej.

- koszty i źródła finansowania : koszty robót towarzyszących w wysokości 172 569,00 zł finansowane:
 - ze środków własnych – 92 569,00 zł;
 - z dotacji Urzędu Miasta Lidzbark Warmiński – 50 000,00 zł;
 - z innych źródeł – 30 000,00 zł.

Przewidywany efekt:

Wykonanie remontu elewacji budynku parafialnego „Wikarówki” pozwoli na odtworzenie piękna zabytkowego budynku oraz przyczyni się do poprawy estetyki na terenie Placu Kościelnego.

2.5. Przewidywana data przekazania do eksploatacji (jeżeli występuje podział na etapy) : Nie dotyczy

I-etap

II-etap

III-etap

2.6. Uzasadnienie i opis podziału zamierzenia budowlanego na etapy:

Nie dotyczy.

2.7. Opis projektu z układem przestrzennym miasta: poprawą ład przestrzennego miasta promocją miasta, spójnością poprawy ład przestrzennego z poprawą warunków i jakością życia mieszkańców miasta.

Nie dotyczy.

2.8. Uzasadnienie celowości projektu:

Nie dotyczy.

Cz 4. ZGŁOSZENIE LUB POZWOLENIE NA BUDOWĘ

4.1. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu kompletnej dokumentacji technicznej oraz aktualnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Oświadczam, że posiadam kompletną dokumentację, aktualne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie oraz Decyzję Starostwa Lidzbarskiego zezwalającą na wykonanie robót budowlanych.

PROBOSZCZ
Rzymskokatolickiej Parafii
Św. Piotra i Pawła
w Lidzbarku Warmińskim

Cz 3. KOSZTY ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

3.1. Źródła finansowania nakładów planowanych do poniesienia, bez wnioskowanego dofinansowania środków budżetowych (Do wniosku należy załączyć decyzje o ich przyznaniu. W przypadku ich braku podać, na jakiej podstawie zaplanowano takie źródła finansowania).

Koszty remontu elewacji pokryte będą ze środków własnych.

Cz.5. DANE WNIOSKODAWCY**5.1. Pełna nazwa wnioskodawcy:**

Parafia Rzymskokatolicka Św. Ap. Piotra i Pawła w Lidzbarku Warmińskim.

5.2. Adres (w tym powiat, województwo; NIP, REGON):

Plac Kościelny 1
11-100 Lidzbark Warmiński
powiat lidzbarski
województwo Warmińsko – Mazurskie
NIP: 743-159-52-08
REGON: 040117372

5.3. Pełna nazwa i adres partnera (partnerów) wnioskodawcy:

Brak

5.4. w załączeniu kopia umowy o partnerstwie w realizacji przedsięwzięcia

Nazwa umowy: ---

Numer i data zawarcia: ---

5.5. Stanowisko i dane osoby reprezentującej wnioskodawcę, upoważnionej do udzielania wyjaśnień komisji gminnej:

Nazwisko i imię: Ks. Roman Chudzik

Stanowisko: Proboszcz

NR TELEFONU

89 767-23-15

FAX

ADRES E-MAIL

roman.chudzik@wp.pl

5. 6. Nazwa banku i numer rachunku bankowego:

PKO BP S.A. Nr 07 1020 3570 0000 2802 0031 7883

CZ.6. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY :

Wnioskodawca oświadcza, że:

1. zapewnia zabezpieczenie na ten cel niezbędnych środków własnych zadeklarowanych we wniosku;
2. przedsięwzięcie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej;
3. potwierdza prawidłowość danych i informacji podanych we wniosku;
4. osoby fizyczne:
 - 1) wypis z księgi wieczystej;
 - 2) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami faktur, rachunków;
 - 3) uzgodnienia z konserwatorem zabytków;
 - 4) pozwolenie na budowę lub inny dokument zaważający na przeprowadzenie remontu;
5. osoby prawne:
 - 1) umocowanie do uczestniczenia w konkursie (np. powołanie, mianowanie itp.)
 - 2) potwierdzenie własności (wyciąg z księgi wieczystej);
 - 3) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami faktur, rachunków);
 - 4) uzgodnienia z konserwatorem zabytków;
 - 5) pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu;

Wnioskodawca
osoba prawna

ARCHIDIECEZJA WARMIŃSKA
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
ŚW. PIOTRA I PAWŁA
Plac Kościelny 1
14-100 Lidzbark Warmiński

PROSZCZ
Rzymskokatolickiej Parafii
Św. Piotra i Pawła
w Lidzbarku Warmińskim

ks. Roman Chudzik

PIECZĄTKI I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH Z RAMIENIA WNIOSKODAWCY,
(wraz z podpisem Skarbnika / Gł. Księgowego)

Załącznik

Katalog wymagań formalnych, których nie spełnienie skutkuje odrzuceniem wniosku.

1. Wymagania ogólne:
 - 1.1. złożenie wniosku na właściwym formularzu;
 - 1.2. złożenie wniosku we właściwym terminie;
 - 1.3. podpisy i pieczętki osób uprawnionych do podejmowania decyzji wiążących w imieniu wnioskodawcy;
 - 1.4. kompletność i prawidłowość złożonych załączników;
 - 1.5. wszystkie dane są wpisane czytelnym pismem

Wnioski i uwagi komisji: