

UCHWAŁA NR LX/422/10
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 11 sierpnia 2010 r.

w sprawie przyjęcia Programu Wieloletniego - "Miejski Program Poprawy Estetyki Budynków na lata 2010 - 2014".

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 1 i pkt 18, art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 216, ust. 2, pkt 1 oraz art. 221, ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program Wieloletni - "Miejski Program Poprawy Estetyki Budynków na lata 2010 - 2014", który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Program Wieloletni "Miejski Program Poprawy Estetyki Budynków na lata 2010-2014"

§ 1. Miejski Program Poprawy Estetyki Budynków na lata 2010-2014 zwany dalej " Programem" będzie realizowany w latach 2010-2014.

§ 2. Celem programu jest:

- poprawa spójności architektoniczno - projektowej z układem przestrzennym,
- zapewnienie spójności ładu przestrzennego z poprawą warunków i jakością życia mieszkańców miasta, a także ze wzrostem promocji miasta.

§ 3. Program kierowany jest do właścicieli nieruchomości znajdujących się na terenie Miasta Lidzbark Warmiński, niezaliczonych do podmiotów sektora finansów publicznych.

§ 4. 1. Program realizowany jest w ramach konkursu.

2. Udział w konkursie mogą brać właściciele nieruchomości, którzy rozpoczęli inwestycje po 1 stycznia 2010 roku.

3. Wnioskodawca może w danym roku budżetowym złożyć tylko jeden wniosek.

4. Oceny formalnej i merytorycznej złożonych wniosków dokonuje Komisja Konkursowa powoływana przez Burmistrza.

§ 5. 1. Wyłonione przez Komisję Konkursową trzy najlepsze projekty otrzymają nagrody pieniężne.

2. Komisja ma prawo do wyboru mniejszej lub większej niż określona w ust. 1 liczby projektów w granicach przewidzianych i zabezpieczonych na ten cel środków finansowych.

3. Limit wydatków na realizację Programu określać będzie corocznie Uchwała budżetowa.

4. Wysokość nagrody pieniężnej dla jednego Wnioskodawcy, nie może przekroczyć 50 % wydatków poniesionych na inwestycję poprawiającą estetykę budynków, nie więcej jednak niż 150.000 złotych.

5. Suma wszystkich nagród przeznaczona na zwycięskie projekty nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej na ten cel, w budżecie miasta na dany rok.

6. Zgłoszona inwestycja musi być zrealizowana w roku, na który składany jest wniosek. Dopuszcza się możliwość podziału większej inwestycji na roczne etapy, w tym jednak przypadku etap musi być jednoznacznie sprecyzowany.

7. W ramach Programu nie mogą być finansowane projekty już realizowane przy pomocy środków publicznych.

8. Regulamin konkursu w ramach Programu stanowi załącznik nr 1 do Programu.

§ 6. 1. Realizacja Programu zapewni m.in.:

1) atrakcyjność rozwiązań estetycznych i architektonicznych w odniesieniu do istniejących obiektów i przyjętych rozwiązań architektonicznych,

2) rozwiązanie estetyczne, zastosowanie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych adekwatnych do funkcji i miejsca,

3) zastosowanie właściwych proporcji poszczególnych fragmentów przestrzeni i utrzymanie optymalnej skali odpowiednio do funkcji i charakteru użytkowego.

Regulamin konkursu w ramach "Miejskiego Programu Poprawy Estetyki Budynków na lata 2010-2014"

§ 1. Organizator

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego.

§ 2. Adresat konkursu

1. Właściciele nieruchomości położonych na terenie Miasta Lidzbark Warmiński, niezaliczeni do podmiotów sektora finansów publicznych: osoby fizyczne, osoby prawne, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe.

2. Udział w konkursie mogą brać właściciele nieruchomości, którzy rozpoczęli inwestycje po 1 stycznia 2010 r.

§ 3. Cel konkursu

Konkurs ma na celu zapewnienie ładu przestrzennego i spójności architektoniczno - projektowej z układem przestrzennym oraz z promocją miasta.

§ 4. Przedmiot konkursu

Poprawa estetyki budynków poprzez opracowanie i wykonanie elewacji budynków w ramach koncepcji urbanistycznej i architektoniczno - przestrzennej obszaru Miasta Lidzbark Warmiński.

§ 5. Dotacja dla najlepszych projektów

1. Wyłonione przez Komisję Konkursową i ostatecznie zatwierdzone przez Burmistrza trzy najlepsze projekty otrzymują dotację, której wysokość nie może przekroczyć 50 % wydatków poniesionych na inwestycję poprawiającą estetykę budynku, nie więcej jednak niż 150.000 złotych. Suma dotacji przeznaczona na najlepsze projekty nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej na ten cel w budżecie miasta na dany rok.

2. Komisja ma prawo do wyboru mniejszej lub większej niż określona w ust. 1 liczby projektów w granicach przewidzianych i zabezpieczonych na ten cel środków finansowych.

§ 6. Zasady przeprowadzenia konkursu

1. Uczestnictwo w konkursie wymaga złożenia w siedzibie Organizatora - Urząd Miasta w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14 w godz. 9.00-15.00 wniosku konkursowego (Załącznik Nr 1).

2. Wniosek musi zawierać co najmniej:

- a) szczegółowy opis zadania spójny z kosztorysem,
- b) opis elementów, które wpływają na estetykę budynku,
- c) termin, miejsce, cel realizacji zadania,
- d) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania z uwzględnieniem wkładu własnego.

3. Wraz z wnioskiem konkursowym Uczestnik składa następujące dokumenty:

a) osoby fizyczne:

- wypis z księgi wieczystej,
- kosztorys inwestorski bądź powykonawczy w przypadku gdy inwestycja została zakończona,
- uzgodnienia z konserwatorem zabytków,
- pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu

b) pozostałe podmioty:

- umocowanie do uczestniczenia w konkursie,
- potwierdzenie własności (wypis z księgi wieczystej),
- kosztorys inwestorski bądź powykonawczy w przypadku gdy inwestycja została zakończona,
- uzgodnienia z konserwatorem zabytków (oświadczenie, że nie podlega uzgodnieniu),
- pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu.

4. Dokumenty wymagane w konkursie mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez uczestnika konkursu lub osobę / osoby uprawnione do działania w konkursie z dopiskiem " za zgodność z oryginałem ". Organizator może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, gdy złożona przez Uczestnika kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

5. Wnioski konkursowe w 2010 roku należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "konkurs" do dnia 30 września do godz. 12.00 na adres Urzędu Miasta w Lidzbarku Warmińskim, ul. Świętochowskiego 14, w latach następnych do końca marca.

6. Wnioski można składać osobiście, za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia / wpływu oferty do Sekretariatu Urzędu Miasta w Lidzbarku Warmińskim, ul. Świętochowskiego 14, pokój numer 11

7. Wnioski, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie biorą udziału w postępowaniu konkursowym i nie podlegają ocenie przez Komisję Konkursową.

8. Klasyfikacja w postępowaniu konkursowym dokonywana jest na podstawie wniosku konkursowego.

9. Ocena spełnienia warunków formalnych wniosków konkursowych wymaganych od uczestników konkursu zostanie dokonana wg formuły : "spełnia - nie spełnia". Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie odrzuceniem wniosku konkursowego i wykluczeniem Uczestnika Konkursu z postępowania konkursowego. Wniosek uczestnika wykluczonego nie podlega dalszej ocenie konkursowej. Organizator zawiadomi niezwłocznie Uczestnika Konkursu o odrzuceniu wniosku i wykluczeniu z postępowania konkursowego.

10. Wszystkie koszty związane z przystąpieniem do konkursu i uczestnictwem w konkursie ponoszą w całości Uczestnicy.

11. Projekty nieobjęte zakresem konkursu nie będą rozpatrywane.

12. Organizator nie zwraca materiałów i dokumentacji nadesłanych na konkurs.

§ 7. Komisja Konkursowa i tryb wyboru dotowanego projektu

1. Komisja Konkursowa jest powoływana Zarządzeniem Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego.

2. Do zadań Komisji Konkursowej należy w szczególności :

a) dokonanie formalnej oceny spełnienia warunków uczestnictwa w konkursie na podstawie wniosku konkursowego,

b) ocena projektów konkursowych według wymagań i kryteriów określonych w § 8 Regulaminu,

c) stworzenie listy rankingowej,

d) przedstawienie wybranych w postępowaniu konkursowym najlepszych projektów konkursowych do nagrodzenia wraz z uzasadnieniem Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

3. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokolowane. Protokół wymaga podpisu wszystkich członków biorących udział w posiedzeniu. Dla ważności posiedzeń Komisji Konkursowej niezbędny jest udział wszystkich powołanych w jej skład członków.

4. Po przeprowadzeniu postępowania konkursowego i dokonaniu przez Komisję Konkursową oceny zgłoszonych projektów następuje ogłoszenie wyników konkursu, który odbędzie się w siedzibie Organizatora. O dokładnym terminie ogłoszenia wyników uczestnicy zostaną powiadomieni poprzez pisemną informację zamieszczoną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora i na stronie BIP lub zawiadomieni odrębnymi pismami.

5. W terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu, podmioty uczestniczące w konkursie mogą składać umotywowane protesty.

6. W razie wpłynięcia protestów, Komisja w terminie 3 dni od upływu terminu do zgłaszania protestów, dokonuje oceny ich zasadności.

7. W razie uwzględnienia protestu, Komisja weryfikuje wyniki konkursu i ogłasza je w sposób określony w ust. 4.

8. Po zakończeniu procedury konkursowej przez Komisję, Burmistrz zatwierdza ostateczną listę rankingową i projekty zgłoszone przez Komisję do nagrodzenia poprzez udzielenie dotacji z zachowaniem § 5, ust. 1.

§ 8. Kryteria i sposób oceny projektów

1. Komisja Konkursowa oceni:

- a) poprawę spójności architektoniczno - projektowej z układem przestrzennym,
- b) spójność poprawy ładu przestrzennego z poprawą warunków i jakości życia mieszkańców miasta (m.in. łamanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych),
- c) spójność między poprawą ładu przestrzennego a wzrostem promocji miasta.

2. Komisja uwzględni tylko elementy wpływające na poprawę stanu estetycznego. Nie będą brane pod uwagę przyłącza, instalacje itp.

3. Przy wyborze najlepszych projektów uwzględnia się w szczególności :

- a) zgodność przedstawionego projektu i atrakcyjność proponowanych rozwiązań estetycznych i architektonicznych w odniesieniu do istniejących obiektów i przyjętych rozwiązań architektonicznych,
- b) rozwiązania estetyczne, wygląd, zastosowanie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych adekwatnych do funkcji i miejsca,
- c) zastosowanie właściwych proporcji poszczególnych fragmentów przestrzeni i utrzymanie optymalnej skali odpowiednio do funkcji i charakteru użytkowego,
- d) powiązanie i odniesienie projektu do charakteru miasta, zabytków architektury, układu urbanistycznego miasta, a także historycznego kontekstu miejsca lokalizacji.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem decyduje Organizator Konkursu.

2. Organizator Konkursu zastrzega prawo odwołania Konkursu bez podawania przyczyn. W razie odwołania Konkursu przez Organizatora uczestnikom nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w związku z przystąpieniem do konkursu ani związanych z uczestnictwem w konkursie.