

Do Pana W. Hartlińskiego
2012.03.30

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WARMIA”
W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

11-100 Lidzbark Warmiński
ul. Poniatowskiego 18

tel./fax (0-89) 7672548 – centrala, sekretariat
tel. (0-89) 7672095 – księgowość, czynsze
e-mail: smwarmia.pl

DZIAŁ TECHNICZNY
ul. Szwoleżerów 12

tel. (0-89) 7672132
tel. (0-89) 7673433
e-mail: warmiasmlidzbark@wp.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 26.03.2012

Urząd Miasta Lidzbarka Warmińskiego
ul. Świętochowskiego 14
11 – 100 Lidzbark Warmiński

L.dz. 328 /2012

URZĄD MIEJSKI
w Lidzbarku Warmińskim
Sekretariat

28.03.2012

Ref. PKI

Data wpływu 2012-03-28
Nr rej. 1018/12 Zał. szt. 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia” w Lidzbarku Warmińskim przesyła wniosek konkursowy „MIEJSKI PROGRAM POPRAWY ESTETYKI BUDYNKÓW NA LATA 2010 – 2014” dotyczący remontu budynku nr 16-18 przy ul. Powstańców Warszawy w Lidzbarku Warmińskim.

Brakujące załączniki:
Uzgodnienie z konserwatorem zabytków.
Pozwolenie na budowę.

Wnioski o wydanie powyższych dokumentów zostały złożone w stosownych urzędach i zostaną dostarczone po otrzymaniu.

PIECZĘĆ WPŁYWU URZĘDU MIEJSKIEGO		DO	NUMER EWIDENCYJNY URZĘDU MIEJSKIEGO
1.		2.	
		DATA WPŁYWU WNIOSKU DO URZĘDU MIEJSKIEGO	
		3.	
PIECZĘĆ WNIOSKODAWCY			
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "WARMIA" 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI ul. J. Poniatowskiego 18 tel. (0-89) 767-21-32, NIP 743-000-43-21 0487723	LOKALIZACJA OBIEKTU	
		5. Powstańców Warszawy 16-18	
		Lidzbark Warmiński	
(MIEJSCOWOŚĆ, POWIAT)			

Załącznik Nr 1 do Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr XL/422/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r.

TERMIN SKŁADANIA
WNIOSKÓW:

WNIOSEK KONKURSOWY

dotyczący

Programu Wieloletniego pod nazwą "MIEJSKI PROGRAM POPRAWY ESTETYKI BUDYNKÓW NA LATA 2010 - 2014"

Koszty realizowanego zadania brutto (w tys. zł)

Koszt całkowity:

Koszty poniesione:

Koszty do poniesienia:

6.

571,32

7.

16,50

8.

554,82

Źródła finansowania kosztów do poniesienia:

Środki własne:

Środki samorządu miejskiego:

Środki budżetu państwa

571,32

+

10.

0,00

+

11.

0,00

Środki inne (wymienić):

12.

0,00

Terminy realizacji (rok, miesiąc)

- rozpoczęcie:

13.

09.09.2011

- zakończenie:

14.

30.11.2012

- rozliczenie końcowe

15.

31.12.2012

Pełna nazwa zadania (lokalizacja):

16.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego V kondygnacyjnego Lidzbark Warmiński ul. Powstańców Warszawy 16-18



.

.



Cz.2. DANE DOTYCZĄCE ZADANIA

2.1. Nazwa i szczegółowy opis zadania - zakres rzeczowy, wymiary i inne podstawowe parametry /w m , m², szt. itp/:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego V kondygnacyjnego Lidzbark Warmiński ul. Powstańców Warszawy 16-18

Budynek zlokalizowany jest w Lidzbarku Warmińskim przy rynku starego miasta, na działce Nr 125 obręb 7, będącej w użytkowaniu wieczystym S.M. WARMIA w Lidzbarku Warmińskim oraz osób fizycznych wg wypisu z rejestru gruntów.

Charakterystyka budynku:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze
- ilość kondygnacji nadziemnych – 5
- podpiwniczenie – 100%
- ilość klatek schodowych – 2
- ilość mieszkań – 24
- powierzchnia zabudowy – 324,10 m²
- kubatura – 5684,00 m³
- w tym kubatura części mieszkalnej 4367,00 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 978 m²
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych – 196,00 m²

Budynek wielorodzinny z usługami na parterze został zaprojektowany w latach siedemdziesiątych XX w. Architektura budynku jest typowa dla czasu, w którym powstał i w żaden sposób nie nawiązuje do zabudowy historycznej. Stan techniczny budynku jest zadowalający, lecz wymagane są działania związane z polepszeniem ochrony cieplnej i poprawą estetyki. Konieczne jest docieplenie ścian zewnętrznych. W wielu lokalach należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową. Elewacja budynku wymaga odświeżenia, zmiany wystroju.

Opis rozwiązania architektonicznego i projektu wystroju elewacji

W związku z lokalizacją budynku - przy rynku starego miasta i działaniami związanymi z programami rewitalizacji przestrzeni rynku, dążeniu do stworzenia klimatu nawiązującego do miejsca historycznego założono konieczność podniesienia jakości istniejącej zabudowy.

W związku z tym, przy konieczności wykonania termomodernizacji polepszającej parametry techniczne obiektu zaplanowano zmiany w elewacji mające na celu nawiązanie stylistyczne do charakteru historycznej przestrzeni i do zrealizowanego w roku ubiegłym projektu wystroju elewacji sąsiedniego budynku przy placu Wolności 2, 4, 6. W projektowanych elewacjach budynku nr 16, 18 przy ul. Powstańców Warszawy wprowadzono elementy dekoracyjne, zastosowano materiały wykończeniowe charakterystyczne dla zabudowy historycznej Lidzbarka Warmińskiego np. cegłę (płytki ceramiczne ręcznie formowane), kamień. Kolorystykę elewacji zaprojektowano przy użyciu palety barw historycznych. Zaproponowano również wymianę okien wystawowych, okien klatek schodowych i stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę drewnianą nawiązującą formą do historycznej. Przewiduje się również wymianę istniejących balustrad metalowych na kute stylowe, a nad wejściami do klatek schodowych - wykonanie zadaszeń o indywidualnej formie z zastosowaniem techniki kowalskiej.

Dane liczbowe dotyczące remontu:

- powierzchnia docieplenia – 636,43 m²
- powierzchnia tynku mozaikowego na cokole – 44,83 m²
- powierzchnia okładziny cokołu z kamienia łupanego – 24,15 m²
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych – 8 szt.
- wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych – 2 szt.
- wymiana stolarki drzwiowej w części usługowej – 6 szt.
- wymiana witryny w części usługowej – 10 szt.
- remont balkonów – 20 szt.
- remont kominów – 54,51 m²
- elementy dekoracyjne:

Lp	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w tysiącach złotych z VAT			Termin zakończenia poszczególnych elementów lub rodzaju robót /miesiąc , rok/
		ogółem	wykonane	do wykonania	
1.	Docieplenie elewacji	284,06		284,06	
2.	Cokół	5,98		5,98	
4.	Wymiana stolarki	171,14		171,14	
5.	Remont balkonów	42,80		42,80	
8.	Elementy dekoracyjne elewacyjne	47,48		47,48	
9.	Remont kominów	3,36		3,36	30.11.2012
10	Dokumentacja techniczna	16,50	16,50		
OGÓŁEM:		571,32		571,32	

2.3. Inwestycje towarzyszące (nie objęte zakresem rzeczowym wniosku):

rodzaj robót :

Przebudowa przyłącza sieci kanalizacyjnej

koszty i źródła finansowania :

3,30 tys. zł.

Roboty finansowane ze środków własnych – fundusz remontowy

2.4. Przewidywany efekt:

Budynek przy ul. Powstańców Warszawy 16-18 powstał w roku 1972. Zlokalizowany jest w rynku starego miasta. W sąsiedztwie budynku zlokalizowanych jest wiele zabytków: KOŚCIÓŁ PW. ŚW. AP. PIOTRA I PAWŁA, ZAMEK BISKUPOW WARMIŃSKICH, WYSOKA BRAMA, MURY OBRONNE, zabytkowa zabudowa ulic: M. Kajki, Kruczej M. Reja i A. Mickiewicza. Te okoliczności nie były brane pod uwagę podczas budowy tego budynku. Liczyła się wyłącznie ilość oddanych do użytku mieszkań. W efekcie takich założeń, w środku zabytkowego rynku starego miasta powstała prostokątna bryła zupełnie nie pasująca do istniejącej okolicznej zabudowy. Nasze działanie ma na celu zmianę charakteru przestrzeni rynku, stworzenia klimatu nawiązującego do miejsca historycznego.

Efekt zostanie uzyskany poprzez podniesienie jakości wykończenia istniejącej zabudowy. W związku z powyższym prace dociepleniowe i towarzyszące dociepleniu wykonane zostaną tak aby uzyskać nie tylko poprawę warunków technicznych ale również efekty estetyczne. Zmieniony wystrój budynku który zmniejszy istniejący dziś kontrast architektoniczny pomiędzy zabudową współczesną a zabudową zabytkową. Projekt jest kontynuacją realizacji programu rewitalizacji śródmieścia. W ramach projektu rewitalizacji w roku 2010 wyremontowaliśmy budynek przy ul. Prostej 7-9. W roku 2011 wyremontowaliśmy budynek przy ul. Plac Wolności 2-4-6. Budynek przy ul. Powstańców Warszawy 16-18 przylega do wyremontowanego już budynku przy ul. Plac Wolności 2-4-6. Remont tego budynku będzie zwieńczeniem założonego przez Spółdzielnię programu rewitalizacji Śródmieścia.

Elementy dekoracyjne

- profile elewacyjne (gzymsy, listwy dekoracyjne, listwy płaskie)
- malowanie farbami elewacyjnymi (silikatowymi lub silikonowymi firmy BAUMIT) w kolorach wg projektu architektury – rys. elewacji: kolorystyka, plansze wymiarowe.
- okładziny ścian z płytek elewacyjnych,

Balkony

- remont balkonów z zastosowaniem systemowych rozwiązań uszczelniania płyt balkonowych (BAUMIT, DEITERMANN),

Balustrady, zadaszenia

- od strony Placu Wolności, przewiduje się wymianę istniejących balustrad na balustrady dekoracyjne – kute, wykonane wg techniki,
- balustrady, poręcze przy wejściach do lokali usługowych – kute w stylu wystroju elewacji,
- stylowe zadaszenie Z1- pokrycie z blachy płaskiej lub z blachy młotkowanej,
- zadaszenia o formie współczesnej, minimalistycznej Z2 i Z3 nad wejściami do lokali usługowych i nad balkonem ostatniej kondygnacji – szkło akrylowe bezbarwne, przezroczyste lub biała satyna.

Stolarka

- wymiana okien wystawowych i drzwi zewnętrznych na drewniane,
- wymiana okien klatki schodowej na drewniane lub plastikowe w kolorze białym o zmienionym kształcie i wymiarach w porównaniu do istniejących,
- wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych na masywne drewniane o stylistyce nawiązującej do projektowanego wystroju elewacji,

Wykończenie zewnętrzne elewacji

- cokół część dolna – kamień polny łupany granitowy kolor mieszany – jak w budynku przy placu Wolności 2,4,6,
- cokół część od strony południowej i fragment od strony zachodniej – tynk mozaikowy wg rysunków elewacji, wykończenie schodów od podwórza, do wejścia na zaplecze – wg stanu istniejącego,
- w elewacjach narożnej części budynku od strony wschodniej i północnej – okładzina z płytek elewacyjnych ceramicznych ręcznie formowanych, fuga kolor szary, z zastosowaniem kształtek narożnikowych,
- ściany parteru - boniowanie, profile elewacyjne wg rysunku elewacji, tynk mineralny lub silikatowy, silikonowy o fakturze „baranek”, malowany farbami elewacyjnymi,
- ściany powyżej parteru - tynk mineralny - baranek drobnoziarnisty;
- ściany ostatniej kondygnacji – częściowo boniowane /stosować gotowe kształtki/ szczeliny - tynk gładki
- wszystkie elementy gzymsy, listwy dekoracyjne - wykończenie tynk gładki malowany,
- ościeża okien, płyty balkonów od spodu malowane w kolorze opasek okiennych lokali mieszkalnych

2.5. Przewidywana data przekazania do eksploatacji
(jeżeli występuje podział na etapy) :

I-etap

do 30.11.2012

II-etap

III-etap

2.6. Uzasadnienie i opis podziału zamierzenia budowlanego na etapy:

2.7. Opis projektu z układem przestrzennym miasta: poprawą ład przestrzennego miasta promocją miasta, spójnością poprawy ład przestrzennego z poprawą warunków i jakością życia mieszkańców miasta.

Elewacja, wystrój budynku i otoczenie budynku zostaną wykonane tak aby uzyskać efekt estetyczny nawiązujący do historycznego klimatu rynku. Kolorystyka elewacji w paletcie barw historycznych. Wprowadzone zostaną ozdobne elementy elewacyjne: listwy, gzymsy, kute bariery balkonów, stylowa stolarka itp. Zmieniony wystrój budynku zmniejszy występujący dziś rażący kontrast pomiędzy zabudową zabytkową a współczesną. Poza efektami wizualnymi remont poprawi warunki życia mieszkańców. Zmniejszy koszty utrzymania mieszkań.

2.8. Uzasadnienie celowości projektu:

1. Dostosowanie budynku do Lokalnego Programu Rewitalizacji.
2. Zmniejszenie energochłonności budynku.
3. Dostosowanie architektury budynku do zabytkowego otoczenia.
4. Poprawa estetyki budynku.
5. Poprawa atrakcyjności mieszkań.

Cz.3. KOSZTY ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

3.1. Źródła finansowania nakładów planowanych do poniesienia, bez wnioskowanego dofinansowania środków budżetowych (Do wniosku należy załączyć decyzje o ich przyznaniu. W przypadku ich braku podać, na jakiej podstawie zaplanowano takie źródła finansowania).

Koszt wykonania projektu – 571,32 tys. zł.

Przedsięwzięcie jest finansowane ze środków własnych Spółdzielni, w ramach płaconego przez lokatorów funduszu remontowego

Uchwałą 12/2012 z dnia 27.02.2012 Rada Nadzorcza zatwierdziła plan finansowo gospodarczy na rok 2012, w tym również fundusz remontowy.

Cz.4. ZGŁOSZENIE LUB POZWOLENIE NA BUDOWĘ

4.1. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu kompletnej dokumentacji technicznej oraz aktualnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Oświadczamy że:

- Posiadamy dokumentację techniczną
- Pozwolenie na budowę – złożony wniosek
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – złożony wniosek

Cz.5. DANE WNIOSKODAWCY

5.1. Pełna nazwa wnioskodawcy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia”

5.2. Adres (w tym powiat, województwo; NIP, REGON):

11 – 100 Lidzbark Warmiński
ul. Poniatowskiego 18
powiat lidzbarski
woj. Warmińsko – Mazurskie
NIP 743-000-43-23
Regon 000487723

5.3. Pełna nazwa i adres partnera (partnerów) wnioskodawcy:

--

5.4. w załączeniu kopia umowy o partnerstwie w realizacji przedsięwzięcia

Nazwa umowy:

Numer i data zawarcia:

5.5. Stanowisko i dane osoby reprezentującej wnioskodawcę, upoważnionej do udzielania wyjaśnień komisji gminnej:

Nazwisko i imię:	Stefania Skrodzka	Ryszard Białek
Stanowisko:	Prezes Zarządu	Członek Zarządu

NR TELEFONU

89 7672548

FAX

89 7670685

ADRES E-MAIL

smwarmia@wp.pl

5. 6. Nazwa banku i numer rachunku bankowego:

PKOBP S.A. KONTO NR 54 1020 3570 0000 2102 0007 7305

Cz.6. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY :

Wnioskodawca oświadcza, że:

1. zapewnia zabezpieczenie na ten cel niezbędnych środków własnych zadeklarowanych we wniosku;
2. przedsięwzięcie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej;
3. potwierdza prawidłowość danych i informacji podanych we wniosku;
4. osoby fizyczne:
 - 1) wypis z księgi wieczystej;
 - 2) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami faktur, rachunków;
 - 3) uzgodnienia z konserwatorem zabytków;
 - 4) pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu;
5. osoby prawne:
 - 1) umocowanie do uczestniczenia w konkursie (np. powołanie, mianowanie itp.)
 - 2) potwierdzenie własności (wyciąg z księgi wieczystej);
 - 3) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami kosztorysów inwestorskich);
 - 4) uzgodnienia z konserwatorem zabytków (na etapie uzgodnień);
 - 5) pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu (będzie zrealizowane po uzyskaniu uzgodnień z konserwatorem zabytków)

Wnioskodawca
osoba prawna

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Bożena Damszel
Stefania Skrodzka

PIECZĄTKI I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH Z RAMIENIA WNIOSKODAWCY,
(wraz z podpisem Skarbnika / Gł. Księgowego)

Załącznik

Katalog wymagań formalnych, których nie spełnienie skutkuje odrzuceniem wniosku.

1. Wymagania ogólne:
 - 1.1. złożenie wniosku na właściwym formularzu;
 - 1.2. złożenie wniosku we właściwym terminie;
 - 1.3. podpisy i pieczętki osób uprawnionych do podejmowania decyzji wiążących w imieniu wnioskodawcy;
 - 1.4. kompletność i prawidłowość złożonych załączników;
 - 1.5. wszystkie dane są wpisane czytelnym pismem

Wnioski i uwagi komisji: