

Do Pana W. Hatlińskiego  
2011. 03. 31

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WARMIA”  
W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

11-100 Lidzbark Warmiński  
ul. Poniatowskiego 18

tel./fax (0-89) 7672548 – centrala, sekretariat  
tel. (0-89) 7672095 – księgowość, czynsze  
e-mail: smwarmia.pl

DZIAŁ TECHNICZNY  
ul. Szwoleżerów 12

tel. (0-89) 7672132  
tel. (0-89) 7673433  
e-mail: warmiasmlidzbark@wp.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„WARMIA”  
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI  
ul. J. Poniatowskiego 18  
tel. (0-89) 767-21-32, NIP 743-000-43-23  
0487723

Lidzbark Warmiński, dnia 30.03.2011

URZĄD MIEJSKI  
w Lidzbarku Warmińskim  
Sekretariat

2011-03-31

Data wpływu

Nr rej. ...., zał. szt. ....

Urząd Miasta Lidzbarka Warmińskiego  
ul. Świętochowskiego 14  
11 – 100 Lidzbark Warmiński

31.03.2011

L.dz. 352 /2011

Ref. pW  
st

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia” w Lidzbarku warmińskim przesyła wniosek konkursowy „MIEJSKI PROGRAM POPRAWY ESTETYKI BUDYNKÓW NA LATA 2010 – 2014” dotyczący remontu budynku nr 2, 4, 6 przy Placu Wolności w Lidzbarku Warmińskim.

Brakujące załączniki:

Nr 1 – Uzgodnienie z konserwatorem zabytków

Nr 5 – Pozwolenie na budowę

Wnioski o wydanie powyższych dokumentów zostały złożone w stosownych urzędach i zostaną dostarczone po otrzymaniu.

PREZES ZARZĄDU

*Stefania Skrodzka*  
Stefania Skrodzka

<b>PIECZĘĆ WPŁYWU</b> <b>URZĘDU MIEJSKIEGO</b>		<b>DO</b>	<b>NUMER EWIDENCYJNY</b> <b>URZĘDU MIEJSKIEGO</b>
1.		2.	
		<b>DATA WPŁYWU WNIOSKU</b> <b>DO URZĘDU MIEJSKIEGO</b>	
		3.	
<b>PIECZĘĆ WNIOSKODAWCY</b>		<b>LOKALIZACJA OBIEKTU</b>	
4.	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa</b> <b>"WARMIA"</b> 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI ul. J. Poniatowskiego 18 tel. (0-89) 767-21-32, NIP 743-000-43-23 0487723	5.	Plac Wolności 2, 4, 6  Lidzbark Warmiński
(MIEJSCOWOŚĆ, POWIAT)			

Załącznik Nr 1 do Załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim Nr XL/422/10 z dnia 11 sierpnia 2010 r.

**TERMIN SKŁADANIA**  
**WNIOSKÓW:**

### WNIOSEK KONKURSOWY

dotyczący  
Programu Wieloletniego pod nazwą "MIEJSKI PROGRAM POPRAWY ESTETYKI BUDYNKÓW NA LATA 2010 - 2014"

**Koszty realizowanego zadania brutto (w tys. zł)**

Koszt całkowity:

Koszty poniesione:

Koszty do poniesienia:

6. 829,25

7. 19,93

8. 809,32

**Źródła finansowania kosztów do poniesienia:**

Środki własne:

Środki samorządu miejskiego:

Środki budżetu państwa

9. 829,25

+

10. 0,00

+

11. 0,00

Środki inne (wymienić):

12. 0,00

**Terminy realizacji (rok, miesiąc)**

- rozpoczęcie:

13. 25.01.2011

- zakończenie:

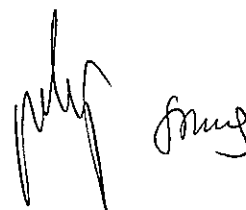
14. 30.06.2012

- rozliczenie końcowe

15. 15.07.2012

**Pełna nazwa zadania (lokalizacja):**

16. **Projekt budowlany architektoniczno-termomodernizacyjny z dobudową balkonów - budynek wielorodzinny Lidzbark Warmiński Plac Wolności 2, 4, 6**



**Cz.2. DANE DOTYCZĄCE ZADANIA****2.1. Nazwa i szczegółowy opis zadania - zakres rzeczowy, wymiary i inne podstawowe parametry /w m, m<sup>2</sup>, szt. itp/:****Projekt budowlany architektoniczno-termomodernizacyjny z dobudową balkonów - budynek wielorodzinny Lidzbark Warmiński Plac Wolności 2, 4, 6**

Budynek zlokalizowany jest w Lidzbarku Warmińskim przy rynku starego miasta, na działce Nr 125 obręb 7, będącej w użytkowaniu wieczystym S.M. WARMIA w Lidzbarku Warmińskim oraz osób fizycznych wg wypisu z rejestru gruntów.

Charakterystyka budynku:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze
- ilość kondygnacji nadziemnych – 5
- podpiwniczenie – 100%
- ilość klatek schodowych – 3
- ilość mieszkań – 28
- powierzchnia zabudowy – 465,10 m<sup>2</sup>
- kubatura – 8454 m<sup>3</sup>
- w tym kubatura części mieszkalnej 6826 m<sup>3</sup>

Budynek wielorodzinny z usługami w parterze został zaprojektowany w latach siedemdziesiątych XX w. Architektura budynku jest typowa dla czasu, w którym powstał i w żaden sposób nie nawiązuje do zabudowy historycznej. Stan techniczny budynku jest zadowalający, lecz wymagane są działania związane z polepszeniem ochrony cieplnej i poprawą estetyki, konieczne jest docieplenie ścian zewnętrznych, w wielu lokalach należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, elewacja budynku wymaga odświeżenia, zmiany wystroju.



**Opis rozwiązania architektonicznego i projektu wystroju elewacji**

W związku z lokalizacją budynku - przy rynku starego miasta i działaniami związanymi z programami rewitalizacji przestrzeni rynku, dążeniu do stworzenia klimatu nawiązującego do miejsca historycznego założono konieczność podniesienia jakości istniejącej zabudowy. Jednocześnie przy konieczności wykonania termomodernizacji polepszającej parametry techniczne zaplanowano zmiany w elewacji mające na celu rozbicie monumentalnej bryły budynku. Efekt ten uzyskano przez zaprojektowanie pionowych podziałów elewacji na części zróżnicowane kolorystycznie, wprowadzenie elementów dekoracyjnych oraz dobudowę dwóch balkonów wspartych na masywnych kolumnach. Kolorystykę elewacji zaprojektowano przy użyciu palety barw historycznych. Zaproponowano również wymianę okien wystawowych i stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę drewnianą nawiązującą formą do historycznej. Przewiduje się również wymianę istniejących balustrad na kute stylowe, wykonanie zadaszenia o indywidualnej formie z zastosowaniem techniki kowalskiej.

**Dane liczbowe dotyczące remontu:**

- powierzchnia opracowania – 700 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych balkonów poza obrysem istniejących – 9,72 m<sup>2</sup> x 2
- powierzchnia przejścia o nawierzchni z bruku klinkierowego – 77 m<sup>2</sup>
- powierzchnia kostki granitowej – 8 m<sup>2</sup>
- powierzchnia schodów z okładziną granitową - 8,7 m<sup>2</sup>
- powierzchnia murków – 9,4 m<sup>2</sup>

**2.2. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania**

Lp	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w tysiącach złotych z VAT	Termin zakończenia poszczególnych elementów lub rodzaju robót /miesiąc . rok/
			

○

2.3. Inwestycje towarzyszące (nie objęte zakresem rzeczowym wniosku):



frug

rodzaj robót :


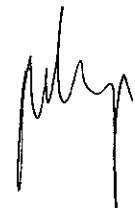
Przebudowa przyłącza sieci kanalizacyjnej

koszty i źródła finansowania :

13578,72

Roboty finansowane ze środków własnych – fundusz remontowy

2.4. Przewidywany efekt:



Budynek przy Placu Wolności powstał w roku 1972. Zlokalizowany jest w rynku starego miasta. W sąsiedztwie budynku zlokalizowanych jest wiele zabytków: KOŚCIÓŁ PW. ŚW. AP. PIOTRA I PAWŁA, ZAMEK BISKUPOW WARMIŃSKICH, WYSOKA BRAMA, MURY OBRONNE, zabytkowa zabudowa ulic: M. Kajki, Kruczej M. Reja i A. Mickiewicza. Te okoliczności nie były brane pod uwagę podczas budowy tego budynku. Liczyła się wyłącznie ilość oddanych do użytku mieszkań. W efekcie takich założeń, w środku zabytkowego rynku starego miasta powstała prostokątna bryła zupełnie nie pasująca do istniejącej okolicznej zabudowy. Nasze działanie ma na celu zmianę charakteru przestrzeni rynku, stworzenia klimatu nawiązującego do miejsca historycznego. Efekt zostanie uzyskany poprzez podniesienie jakości wykończenia istniejącej zabudowy. W związku z powyższym prace dociepleniowe i towarzyszące dociepleniu wykonane zostaną tak aby uzyskać nie tylko poprawę warunków technicznych ale również efekty estetyczne. Zmieniony wystrój budynku i przebudowa jego otoczenia zmniejszy istniejący dziś kontrast architektoniczny pomiędzy zabudową współczesną a zabudową zabytkową. Zlikwiduje bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych. Projekt jest kontynuacją realizacji rozpoczętego w ubiegłym roku programu rewitalizacji miasta (remont budynku przy ul. Prostej)

### Wykończenie zewnętrzne elewacji

- cokół część dolna – kamień łupany granitowy kolor szary
- cokół część górna – tynk cokołowy gruboziarnisty
- ściany parteru - boniowanie, profile elewacyjne wg rysunku elewacji, tynk mineralny lub silikatowy, silikonowy o fakturze „baranek”, malowany farbami elewacyjnymi wg przyjętego rozwiązania systemowego w kolorach podanych na rysunkach elewacji wg wzorników systemu kolorów firmy BAUMIT
- ściany powyżej parteru - tynk mineralny - baranek drobnoziarnisty
- ściany ostatniej kondygnacji – gęste boniowanie – listwy styropianowe wg opisu na rys. elewacji
- wszystkie elementy gzymsy, listwy dekoracyjne - wykończenie tynk gładki –malowany w kolorze wg wzornika kolorów
- ościeża okien malowane w kolorze opasek okiennych, na ostatniej kondygnacji w takim samym kolorze jak na kondygnacjach poniżej
- podokienniki zewnętrzne w części usługowej – z blachy cynkowo-tytanowej lub powlekanej w kolorze stolarki
- podokienniki zewnętrzne przy oknach w lokalach mieszkalnych i klatkach schodowych – z blachy powlekanej w kolorze jasnoszarym
- obróbki blacharskie gzymsów, dachu, rynny, rury spustowe z blachy cynkootytanowej
- inne elementy elewacji: nad wejściami do zaplecza (elewacja zachodnia) – zadaszenia systemowe – ROBELIT Modułowy System XL (L).. Zaprojektowano rozbudowę części balkonów, remont balkonów z wyminą istniejących balustrad na balustrady kute. W klatkach schodowych i w części usługowej proponowano wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę nawiązującą formą do historycznej. W lokalach usługowych zaprojektowano indywidualne drewniane witryny – podnoszące standard wykończenia elewacji.

### 2.5. Przewidywana data przekazania do eksploatacji (jeżeli występuje podział na etapy) :

I-etap
do 31.12.2011
II-etap
do 30.06.2012
III-etap

### 2.6. Uzasadnienie i opis podziału zamierzenia budowlanego na etapy:

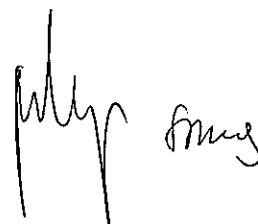
- Projekt zakłada bardzo szeroki zakres robót. Wiele elementów remontu jest od siebie zależnych i nie mogą one być prowadzone równolegle. Procesy technologiczne poszczególnych elementów budowy i remontu wymagają zachowania odpowiedniego czasu.. Ponadto budynek jest zamieszkały i czynne są lokale usługowe. Z uwagi na konieczność uzyskania stosownych zezwoleń, procedur przetargowych rozpoczęcie prac planuje się nie wcześniej niż 01.06.2011.

**2.7. Opis projektu z układem przestrzennym miasta: poprawą ład przestrzennego miasta promocją miasta, spójnością poprawy ład przestrzennego z poprawą warunków i jakością życia mieszkańców miasta.**

Elewacja, wystrój budynku i otoczenie budynku zostaną wykonane tak aby uzyskać efekt estetyczny nawiązujący do historycznego klimatu rynku. Kolorystyka elewacji w paletcie barw historycznych. Wprowadzone zostaną ozdobne elementy elewacyjne: listwy, gzymsy, kute bariery balkonów, stylowa stolarka itp. Zmieniony wystrój budynku zmniejszy występujący dziś rażący kontrast pomiędzy zabudową zabytkową a współczesną. Poza efektami wizualnymi remont poprawi warunki życia mieszkańców. Zmniejszy koszty utrzymania mieszkań. Zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych.

**2.8. Uzasadnienie celowości projektu:**

1. Dostosowanie budynku do Lokalnego Programu Rewitalizacji.
2. Zmniejszenie energochłonności budynku.
3. Dostosowanie architektury budynku do zabytkowego otoczenia.
4. Poprawa estetyki budynku.
5. Poprawa atrakcyjności mieszkań.
6. Likwidacja barier architektonicznych.



### Cz.3. KOSZTY ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

3.1. Źródła finansowania nakładów planowanych do poniesienia, bez wnioskowanego dofinansowania środków budżetowych (Do wniosku należy załączyć decyzje o ich przyznaniu. W przypadku ich braku podać, na jakiej podstawie zaplanowano takie źródła finansowania).

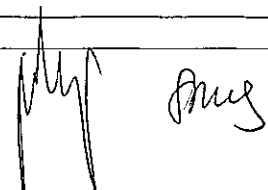
Przedsięwzięcie jest finansowane ze środków własnych Spółdzielni, w ramach płaconego przez lokatorów funduszu remontowego  
Uchwałą 8 / 2011 Rada Nadzorcza zatwierdziła plan finansowo gospodarczy na rok 2011, w tym również fundusz remontowy.

### Cz.4. ZGŁOSZENIE LUB POZWOLENIE NA BUDOWĘ

4.1. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu kompletnej dokumentacji technicznej oraz aktualnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Oświadczamy że:

- Posiadamy dokumentację techniczną
- Pozwolenie na budowę – złożony wniosek
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – złożony wniosek



## Cz.5. DANE WNIOSKODAWCY

## 5.1. Pełna nazwa wnioskodawcy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warmia”

## 5.2. Adres (w tym powiat, województwo; NIP, REGON):

11 – 100 Lidzbark Warmiński  
 ul. Poniatowskiego 18  
 powiat lidzbarski  
 woj. Warmińsko – Mazurskie  
 NIP 743-000-43-23  
 Regon 000487723

## 5.3. Pełna nazwa i adres partnera (partnerów) wnioskodawcy:

## 5.4. w załączeniu kopia umowy o partnerstwie w realizacji przedsięwzięcia

Nazwa umowy:

Numer i data zawarcia:

## 5.5. Stanowisko i dane osoby reprezentującej wnioskodawcę, upoważnionej do udzielania wyjaśnień komisji gminnej:

Nazwisko i imię: Stefania Skrodzka

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Białek

CZŁONEK ZARZĄDU

Stanowisko: Prezes Zarządu

*Stefania Skrodzka*

Członek Zarządu

*mgr Ryszard Białek*

NR TELEFONU

89 7672548

FAX

89 7670685

ADRES E-MAIL

smwarmia@wp.pl

## 5.6. Nazwa banku i numer rachunku bankowego:

PKOBP S.A. KONTO NR 54 1020 3570 0000 2102 0007 7305

**CZ.6. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY :**

Wnioskodawca oświadcza, że:

1. zapewnia zabezpieczenie na ten cel niezbędnych środków własnych zadeklarowanych we wniosku;
2. przedsięwzięcie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej;
3. potwierdza prawidłowość danych i informacji podanych we wniosku;
4. osoby fizyczne:
  - 1) wypis z księgi wieczystej;
  - 2) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami faktur, rachunków;
  - 3) uzgodnienia z konserwatorem zabytków;
  - 4) pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu;
5. osoby prawne:
  - 1) umocowanie do uczestniczenia w konkursie ( np. powołanie, mianowanie itp.)
  - 2) potwierdzenie własności (wyciąg z księgi wieczystej);
  - 3) całkowity koszt inwestycji w tym udział własny, potwierdzony kopiami kosztorysów inwestorskich);
  - 4) uzgodnienia z konserwatorem zabytków ( na etapie uzgodnień);
  - 5) pozwolenie na budowę lub inny dokument zezwalający na przeprowadzenie remontu (będzie zrealizowane po uzyskaniu uzgodnień z konserwatorem zabytków)

Wnioskodawca  
osoba prawna

PIECZĄTKI I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH Z RAMIENIA WNIOSKODAWCY,  
(wraz z podpisem Skarbnika / Gł. Księgowego )

Załącznik

**Katalog wymagań formalnych, których nie spełnienie skutkuje odrzuceniem wniosku.**

1. Wymagania ogólne:
  - 1.1. złożenie wniosku na właściwym formularzu;
  - 1.2. złożenie wniosku we właściwym terminie;
  - 1.3. podpisy i pieczętki osób uprawnionych do podejmowania decyzji wiążących w imieniu wnioskodawcy;
  - 1.4. kompletność i prawidłowość złożonych załączników;
  - 1.5. wszystkie dane są wpisane czytelnym pismem

Wnioski i uwagi komisji:

